

Milliárdok veszik fel a Vadas

Friday, 05 October 2012

Már a júliusi inkormányzati ülésen is feltűnt, hogy a Vadas ferdéjé mintegy 3 milliárd euró bankkölcsön felvételével, luxusbungallát megépítésére.

Azzal, hogy a képviselő-testület városi telek- és vagyontörvényi módosításokkal a ferdéjé javára, a Vadast tulajdonképpen felvásárolták, hitelképeségét megerősítették a gazdasági alapot teremtettek hitelek átszervezéséhez, restrukturalizálásához is. A Vadas felügyelőtanácsa és a polgármester szintén okos, megalapozott gazdasági döntésnek tartja a városi vagyontörvényi módosításokat, Csepregi Zoltán képviselő pedig kifejtette, hogy a hitelek átszervezéseivel csak a kamatterheken mintegy 200 ezer euró spórolhat a cég.

Ugyanakkor tovább városatyá sokallja a kölcsönösséget. Szigeti László a pénzügyi bizottság elnöke pedig gondolja, ahhoz képest, hogy a luxusapartmanokkal még nem rendelkezik az önkormányzat, a Vadas, nagyon komoly szegény van. Jelen Országgyűlési vizsgálat fogalmazzon, a tavaszi tavaszra elkészül a luxusapartmanok magasabb minőségű komfortfokozatot jelentenek, a gazdaságosságuk pedig biztos, és meg fog térni a befektetésnek, mert már most is tovább, igényesebb vendégek foglalta le előre a kialakítandó lakosztályokat. Hogenbuch Endre, a Vadas igazgatója szerint is jó a megépítés a luxusapartmanok megépítésére.

-Az önkormányzatban nem kevés, 3 milliárd forint beszállásunk, úgy, hogy 2,5 milliárd euró kölcsönt veszünk fel erre a célra, a Vadas pedig önerővel 500 ezret tesz hozzá. Viszont mi, akik a Vadasban dolgozunk, tudjuk, hogy a jelenlegi szállások már elavultak és egyre nehezebben eladhatók. Ugyanakkor a legjobb helyen lévő szállások van, a kereslet irántuk nagyon magas. Erre a legfőbb bizonyíték az, hogy július elején, amikor kint banneren hirdettük meg az apartmanokat, előjegyzésben és kedvezményes áron, nos, - a főszezon kivételével, amit még nem is juttunk el az önkormányzatnak, a városi és a szállásokban eladtuk. Ezekre a szállásokra, 10-20 méterre a medencéktől nagy igény van. Nem szabad elfelejteni, hogy három csillagos minőségben építünk meg az apartmanok, de olyan áron, mint a mostaniak. A rájuk fordított költséget tehát mindenképp behozzák, a projekt ezáltal mindenképp megtérül. Ráadásul a Vadas pénzügyileg jól áll, megengedhetjük magunknak ezt a beruházást, és semmiképp sem veszélyeztetni majd a gazdálkodást" fejtette ki lapunknak a ferdéjé igazgatója.

Az új luxusapartmanok a Vadas idén ősszel kezd megépítést, július elején kell elkészülniük. Az igazgató szerint olyan korszerű technológiát használnak, amely független az időjárástól, nem lesz beázás, szétfagyás, penészesedés. A Vadas összesen 11 luxusapartman építést meg, 5, 6, 7 lakosztályos építményekkel van szándékban.