

Milliárdok veszik fel a Vadas

Friday, 05 October 2012

Már a júliusi inkormányzati ülésen is feltűnt, hogy a Vadas ferdéjé mintegy 3 milliárd euró bankkölcsön felvételével, luxusbungallók megépítésére.

Azzal, hogy a képviselő-testület városi telek- és vagyontörvényekkel együtt a ferdéjé javára, a Vadast tulajdonképpen felvásárolták, hitelképeszítő megerősített megfelelő gazdasági alapot teremtettek hitelek átszervezéséhez, restrukturalizálásához is. A Vadas felügyelőtanácsa és a polgármester szintén okos, megalapozott gazdasági döntésnek tartja a városi vagyontörvényekkel együtt, Csepregi Zoltán képviselő például kifejtette, hogy a hitelek átszervezésével csak a kamatterheken mintegy 200 ezer euró spórolhat a cég.

Ugyanakkor több városatyá sokallja a kölcsönök finanszírozását. Szigeti László a pénzügyi bizottság elnöke például gondolja, ahhoz képest, hogy a luxusapartmanokkal még nem rendelkezik, a Vadas, nagyon komoly finanszírozás van. Jelen Oravec polgármester viszont úgy fogalmazott, a tavaszra elkészült bungalók magasabb minőségű komfortfokozatot jelentenek, a gazdaságosságuk pedig biztos, és meg fog térni a befektetésnek, mert már most is több, igényesebb vendég foglalta le előre a kialakítandó lakosztályokat. Hogenbuch Endre, a Vadas igazgatója szerint is jó időben a bungalók megépítésére.

-Az összeg valóban nem kevés, 3 milliárd forint beszállásunk, úgy, hogy 2,5 milliárd euró kölcsönt veszünk fel erre a célra, a Vadas pedig önerővel 500 ezret tesz hozzá. Viszont mi, akik a Vadasban dolgozunk, tudjuk, hogy a jelenlegi szállások már elavultak és egyre nehezebben eladhatók. Ugyanakkor a legjobb helyen lévő szállások van, a kereslet irántuk nagyon magas. Erre a legfőbb bizonyíték az, hogy július elején, amikor két banneren hirdettük meg az új apartmanokat, előjegyzésben és kedvezményes áron, nos, - a főszezon kivételével, amit még nem is juttunk el az összes hetet már most, jó előre, százezrekben eladtuk. Ezekre a szállásokra, 10-20 méterre a medencékkel nagy igény van. Nem szabad elfelejteni, hogy három csillagos minőségben építünk meg az apartmanok, de olyan újroknak-néjünk majd két, mint a mostaniakat. A újroknak fordított költséget tehát mindenképp behozzák, a projekt ezáltal mindenképp megtérül. Ráadásul a Vadas pénzügyileg jól áll, megengedhetjük magunknak ezt a beruházást, és semmiképp sem veszélyezteti majd a gazdálkodást" fejtette ki lapunknak a ferdéjé igazgatója.

Az új luxusbungallókat a Vadas idén ősszel kezdi megépíteni, július-áprilisig el kell készíteni. Az igazgató szerint olyan korszerű technológiát használnak, amely független az időjárásától, nem lesz beázás, szétfagyás, penészesedés. A Vadas összesen 11 luxusbungalló építést meg, 5, 6, 7 lakosztályos építéssel rendelkezik.

-buch-