VyrieÅ¡ime vec starÃº 20 rokov

Monday, 03 September 2012

Rozhovor s primÃ¡torom JÃ¡nom Oravcom

RekonÅ¡trukcia NÃ¡nanskej cesty, vÃ½stavba Ä•alÅ¡ieho kruhovÃ©ho objazdu, prevod pozemku a majetku pre VadaÅ¡. SamosprÃ¡va priniesla na poslednom jÃºlovom zasadnutÃ- dÃ´leÅ¾itÃ© rozhodnutia. Napriek tomu, Å¾e schvÃ¡lili veÄ¾kÃº investÃ-ciu NÃ¡nanskej cesty, rozhodli o bezplatnom prevode mestskÃ©ho majetku VadaÅ¡u. Na predajnÃ½ zoznam sa dostala diskotÃ©ka DelfÃ-n a budova veÄ¾koskladu nÃ¡pojov Drink, na ktorÃ© sa nÃ¡zory poslancov rozchÃ¡dzajÃº. Na tieto ve sme sa pÃ½tali primÃ¡tora JÃ¡na Oravca.

- PlÃ¡novanÃ½ predaj DiskotÃ©ky Delfin a budovy veÄ¾koskladu Drink sa nepÃ¡Ä•ilo viacerÃ½m poslancom. NiektorÃ- sa obÃ¡vajÃº toho, Å¾e tÃ½mto rozhodnutÃ-m samosprÃ¡vy vznikol precedens, pretoÅ¾e budova diskotÃ©ky z hÄ¾adiska dlhodo rozvoja kÃºpaliska VadaÅ¡ leÅ¾Ã- na takzvanom strategickom mieste. Z druhÃ©ho hÄ¾adiska, ak sa diskotÃ©ka predÃ¡, tak sa novÃ©mu majiteÄ¾ovi musÃ- zabezpeÄ•iÅ¥ vchÃ¡dzanie a vychÃ¡dzanie, a to uÅ¾ nie je istÃ©, Ä•i by sa to potom uÅ¾ priamo nedotÃ½kalo pozemkov patriacich VadaÅ¡u. Vy ste ale povedali, Å¾e predaj je to najlepÅ¡ie rieÅ¡enie. PreÄ•o?

- Po prvÃ© by som poznamenal, Å¾e je to dlhodobo sa Å¥ahajÃºca zÃ¡leÅ¾itosÅ¥. Keby sme sa toho Ä•asu dohodli s kupcom kÃºpnej cene a zastupiteÄ¾stvo by to schvÃ¡lilo , bola by uÅ¾ budova predanÃ¡. To znamenÃ¡, Å¾e to nie je novÃ¡ myÅ¡lienka teraz sme to len prehodnotili. Na budovÃ¡ch diskotÃ©ky Delfin a veÄ¾koskladu Drink vidÃ-me, Å¾e z roka na rok sa amortizujÃ Tak sa rysovali dve moÅ¾nosti. VadaÅ¡ po ukonÄ•enÃ- sÃºÄ•asnej nÃ¡jomnej zmluvy, podÄ¾a obchodnÃ½ch predstÃ¡v zaÄ•ne s budovami, alebo to dÃ¡ investorovi, ktorÃ½ z vlastnÃ½ch peÅˆazÃ-, vo vlastnej rÃ©Å¾ii dÃ¡ budovu do poriadku. MyÅ¡lienka, aby sme potenciÃ¡lnemu zÃ¡ujemcovi vymerali jeden vedÄ¾ajÅ¡Ã- prÃ¡zdny pozemok, je racionÃ¡lne rieÅ¡enie, ale stÃ¡le by to nevyrieÅ¡ilo osud budov Drink a Delfin! Ak ich vÅ¡ak zÃ¡ujemca kÃºpi, to bude jednoznaÄ•ne znamenaÅ¥ aj to, Å¾e starÃº budovu zlikviduje alebo kultÃºrne zrekonÅ¡truuje. PodÄ¾a predstavenÃ½ch plÃ¡nov, by tam prevÃ¡dzkoval podzemnÃº diskotÃ©ku a nad Åˆou reÅ¡tauraÄ•nÃ© zariadenie s terasami atÄ•. VyrieÅ¡ili by sa zÃ¡roveÅˆ dve veci. Neboli by tam starÃ© spustoÅ¡enÃ© budovy, a zÃ¡roveÅˆ by prestali aj sÅ¥aÅ¾nosti obyvateÄ¾ov kvÃ´li noÄ•nÃ©mu hluku. NavyÅ¡e by tam bola jed pekniÃ¡ budova. A Ä•o sa tÃ½ka jej umiestnenia, â€“ viackrÃ¡t sme o tom debatovali s pÃ¡nom riaditeÄ¾om â€“ , podÄ¾a mÅˆa aÅ¾ takÃ© strategickÃ© miesto, kvÃ´li ktorÃ©mu by mal VadaÅ¡ v nieÄ•om zviazanÃ© ruky. OtÃ¡zka prÃ-stupu je tieÅ¾ vyrieÅ parkovisko pred nÃ-m je verejnÃ© a bezplatnÃ©, v tomto nevidÃ-m problÃ©m. SÃºÄ•asnÃ½ nÃ¡jomca pravidelne platÃ- nÃ¡jom aj ako zÃ¡ujemca priÅ¡iel s rozumnÃ½m nÃ¡vrhom. Onoho Ä•asu podanÃ½ projekt predaja zhorel na tom, Å¾e nakoÄ¾ko sa dÃ braÅ¥ v predajnej cene do Ãºvahy cena za zbÃºranie budovy. Ja naÄ•alej tvrdÃ-m, Å¾e VadaÅ¡ nemÃ¡ z budovami Å¾iadne obchodnÃ© predstavy a ani s ich prevÃ¡dzkovanÃ-m. Pokladal by som za sprÃ¡vne ich predaj. Å½e na koÄ¾ko je to precedentnÃ©? Neviem o Ä•alÅ¡Ã-ch mestskÃ½ch budovÃ¡ch, alebo budovÃ¡ch VadaÅ¡u, ktorÃ© by boli v takom zlom stave ak spomÃ-nanÃ© a zÃ¡roveÅˆ majÃº aj nÃ¡jomcu. Ak by boli DelfÃ-n a Drink niekde v strede VadaÅ¡u, nebolo by o Ä•om hovoriÅ¥, nemohli by sa predaÅ¥. Ale z dÃ´vodu, Å¾e sÃº na kraji Ãºzemia VadaÅ¡u, mÃ´Å¾e sa okolo nich stavaÅ¥ a chodiÅ¥. V budÃºc by to nemalo priniesÅ¥ Å¾iadny problÃ©m.

- ZastupiteÄ¾stvo schvÃ¡lilo rekonÅ¡trukciu NÃ¡nanskej cesty a vÃ½stavbu kruhovÃ©ho objazdu v celkovej hodnote 852 tisÃ-c eur. MnohÃ- vÅ¡ak majÃº vÃ½hrady proti kruhovÃ©mu objazdu, pretoÅ¾e prÃ¡ve jeho polmiliÃ³novÃ¡ hodnota zvyÅ¡uje celkovÃ predbeÅ¾nÃ© nÃ¡klady projektu. NavyÅ¡e mesto by vÃ¤Ä•Å¡inu nÃ¡kladov krylo pomocou Ãºveru, Ä•o by dlhodobo ovplyvnilo rÃ rozpoÄ•tu, ktorÃ½ mÃ´Å¾e Å tÃºrovo roÄ•ne pouÅ¾iÅ¥ na rÃ´zne investÃ-cie. SplÃ¡canie Ãºveru by Ä•iastoÄ•ne limitovalo veÄ sumy. PreÄ•o by stÃ¡l kruhovÃ½ objazd tak veÄ¾a? Nedalo by sa nÃ¡jsÅ¥ jednoduchÅ¡ie rieÅ¡enie, alebo zatiaÄ¾ obnoviÅ¥ iba NÃ¡naskÃº cestu?

- Pozrite sa, rekonÅ¡trukcia NÃ¡nanskej cesty sa Å¥ahÃ¡ uÅ¾ dvadsaÅ¥ rokov, situÃ¡cia je tam uÅ¾ neÃºnosnÃ¡. TÃ½mto vlas vyrieÅ¡ime vec, ktorÃ¡ sa Å¥ahÃ¡ dvadsaÅ¥ rokov, dÃºfam, Å¾e k spokojnosti obÄ•anov. Na druhej strane bola to kompletnÃ¡ vec, ktorÃ¡ obsahovala aj rekonÅ¡trukciu kruhovÃ©ho objazdu. Pri obnove NÃ¡nanskej cesty je naÅ¡ou Ãºlohou Ãºprava terÃ©nu a vytvorenie chodnÃ-kov a zelenÃ½ch priestranstiev. RekonÅ¡trukcia cesty je Ãºlohou Å tÃ¡tnej sprÃ¡vy ciest. V prÃ-pade kruhovÃ©ho objazdu musÃ-me urobiÅ¥ aj zÃ¡kladnÃ© pozemnÃ© prÃ¡ce, vÅ¡etko treba vytvoriÅ¥ od zÃ¡kladov. Je potrebnÃ© rozhÃ½baÅ¥ viac stoviek kubickÃ½ch metrov zeme, vykopaÅ¥, odniesÅ¥ atÄ•., preloÅ¾iÅ¥ inÅ¾inierske siete a celÃ© daÅ¥ do poriadku. A to ani nie hocijako, ale na zÃ¡klade vrstiev podÄ¾a technickÃ½ch noriem. To vysvetÄ¾uje, preÄ•o je poloÅ¾ka kruhovÃ©ho objazdu drahÃ¡. Pritom dÃ¡vame pozor a dÃ¡vam pozor aj na to, Å¾e keÄ• na uskutoÄ•nenie projektu zoberieme Ãºver, aby sme veÄ¾mi nezaÅ¥aÅ¾ili rozpoÄ•et mesta â€“ v Å¾iadnom prÃ-pade by som nechcel kvÃ´li investÃ-cii sÅ¥aÅ¾iÅ¥ budÃºceho primÃ¡tora a mestskÃ©ho zastupiteÄ¾stva! MestskÃ© zastupiteÄ¾stvo eÅ¡te stÃ¡le mÃ´Å¾e zastaviÅ¥ investÃ-ciu kruhovÃ©ho objazdu. Opakujem, v Å¾iadnom prÃ-pade si nezoberieme 850-tisÃ-covÃ½ Ãºver, pretoÅ¾e z Ä•asti mÃ¡me aj vla financie, na druhej strane to musÃ-me vÅ¡Å¾ne prerokovaÅ¥. MusÃ-me poÄ•kaÅ¥ na letnÃ© Å¡tÃ¡tne prÃ-jmy a so samosprÃ¡v musÃ-me v septembri prerokovaÅ¥ aj ponuky bÃ¡nk.

- MestskÃ© zastupiteÄ¾stvo taktieÅ¾ odsÃºhlasilo prevod majetku a pozemkov kÃºpalisku VadaÅ¡, ale vynorili sa aj takÃ© oba podÄ¾a ktorÃ½ch tÃ½mto krokom by dalo mestskÃ© zastupiteÄ¾stvo valnÃ½m zhromaÅ¾denÃ-m primÃ¡torovi a riaditeÄ¾ovi VadaÅ¡u vÃ¤Ä•Å¡iu moc. Ä Œo mÃ´Å¾e byÅ¥ znepokojujÃºce v spojitosti z budÃºcnosÅ¥ou VadaÅ¡u...

To je nezmysel. Po prvÃ©, nepreviedli sme celÃ½ majetok, pretoÅ¾e to sa rozprestiera na 35 hektÃ¡roch. Boli to tie Ãºzemia, na ktorÃ½ch uÅ¾ VadaÅ¡ vykonal nejakÃ© investÃ-cie â€“ pozemok pod hotelom, pod vlnovÃ½m bazÃ©nom, parkovisko atÄ•.

Okrem toho je len jeden pozemok do plusu, ktorÃ½ sme im dali, je to pozemok hotelov Gold pri nÃ¡kladnej vrÃ¡tnici. Treba vedieÅ¥, Å¾e tieto pozemky sÃº pod Å¥archou a taktieÅ¾ budÃº zaÅ¥aÅ¾enÃ© aj v budÃºcnosti, pretoÅ¾e sa na nich vzÅ¥ah ÃºverovÃ¡ zmluva. Z toho vychÃ¡dzajÃºc, by sme mohli ja ako valnÃ© zhromaÅ¾denie alebo pÃ¡n riaditeÄ¾ predaÅ¥ len tak tie pozemky bez sÃºhlasu mestskÃ©ho zastupiteÄ¾stva? Je to absurdnÃ©. TakÃ© nieÄ•o, kÃ½m som ja primÃ¡tor, sa nikdy nemÃ´ staÅ¥! PretoÅ¾e sÃº viazanÃ© bankou, bez jej priÄ•inenia nemÃ´Å¾e s nimi urobiÅ¥ niÄ• ani mestskÃ© zastupiteÄ¾stvo. A na VadaÅ¡ chystÃ¡ k zobratiu Ä•alÅ¡ieho Ãºveru , prÃ¡ve preto â€“ aspoÅˆ do roku 2023 â€“ sa nikto nemÃ´Å¾e dotknÃºÅ¥ tÃ½chto pozemkov, nezÃ¡vÃ¤zne od toho, Ä•i sÃº majetkom VadaÅ¡u alebo mesta. VadaÅ¡ je naÄ•alej 100% mestskÃ½m podnikom. Prevod pozemku a majetku naopak dÃ¡va mestu vÃ¤Ä•Å¡iu voÄ¾nosÅ¥ k tomu, aby vlastnÃ½m prÃ¡vom priÅ¡lo k Ãºveru, preto nemusÃ- figurovaÅ¥ ako ruÄ•iteÄ¾ v rozvojovÃ½ch Ãºveroch VadaÅ¡u. A ak by VadaÅ¡ nevedel platiÅ¥ pÃ´Å¾iÄ•ky â€“ ale vie prÃ-sne dohliadame â€“ by vÃ´bec nikto nesmel siahnuÅ¥ na spomÃ-nanÃ© pozemky ani v budÃºcnosti â€“ ani nasledujÃºce mestskÃ© zastupiteÄ¾stvo a ani primÃ¡tor. VÅ¡etkÃ½ch chcem upokojiÅ¥, Å¾e mestskÃ½ pozemok je naÄ•alej v maximÃ¡lnom bezpeÄ•Ã-, tieto obavy sÃº neopodstatnenÃ©.

-buch - , Preklad: gp