

H⁰sz Á⁰ve h⁰zÁ³dÁ³ Á¹gyet oldunk meg

Monday, 03 September 2012

Interj⁰ J⁰in Oravec polg⁰rmesterrel

N⁰inai Á⁰t fel⁰Á⁰t-Á⁰sa, Á⁰jabb k⁰rforgalom meg⁰p⁰Á⁰-tÁ⁰se, telek- Á⁰s vagy⁰Á⁰truh⁰Á⁰z⁰Á⁰s a Vadasba. Komoly d⁰ntÁ⁰se legut⁰bbi, j⁰liusi Á⁰lÁ⁰sÁ⁰n az Á⁰nkorm⁰Á⁰nyzat.

Annak ellen⁰re, hogy j⁰vÁ⁰hagy⁰tÁ⁰k a N⁰inai Á⁰ti nagyberuh⁰Á⁰z⁰Á⁰st, Á⁰s d⁰ntÁ⁰tték a v⁰rosi vagy⁰on Vadasba t⁰rtÁ⁰nÁ⁰ Á⁰truh⁰Á⁰z⁰Á⁰sÁ⁰rÁ⁰l is, valamint elad⁰Á⁰si listÁ⁰ra kerÁ⁰lt a Delfin diszk⁰ Á⁰s a Drink italnagyrakt⁰ Á⁰p⁰Á⁰lete, a k⁰pvisel⁰Á⁰ v⁰lemÁ⁰nye tovÁ⁰bbra is megoszlik ezekben az Á⁰gyekben. J⁰in Oravec polg⁰rmestert szintÁ⁰n ezekrÁ⁰l faggattuk.

- A Delfin diszk⁰ Á⁰s a Drink italnagyrakt⁰ Á⁰p⁰Á⁰leteÁ⁰nek tervezett elad⁰Á⁰sÁ⁰t t⁰bb k⁰pvisel⁰Á⁰ sem tartja szerencsÁ⁰sn Van, aki attÁ⁰ tart, hogy ezzel a d⁰ntÁ⁰ssel az Á⁰nkorm⁰Á⁰nyzat precedenst teremtett, mert Á⁰gymond a diszk⁰ Á⁰p⁰Á⁰lete a Vadas fÁ⁰rdÁ⁰ t⁰vlati fejlesztÁ⁰sÁ⁰nek szempontjÁ⁰bÁ⁰l stratÁ⁰giai terÁ⁰leten fekszik, mÁ⁰srÁ⁰szt pedig, ha elad⁰Á⁰dik a diszk⁰ Á⁰p⁰Á⁰lete, akkor az Á⁰ tulajdonosnak majd hozzÁ⁰fÁ⁰rÁ⁰st, ki- Á⁰s bejÁ⁰rÁ⁰st kell biztosÁ⁰-tani, ez pedig mÁ⁰r nem biztos, ha nem Á⁰rintene a Vadas tulajdonÁ⁰ban lÁ⁰vÁ⁰ telekÁ⁰szeket. Á⁰n viszont Á⁰gy nyilatkozott, hogy az elad⁰Á⁰s a legjobb megoldÁ⁰ MiÁ⁰rt?

- ElÁ⁰'szÁ⁰r is megjegyoznÁ⁰m, hogy ez mÁ⁰r rÁ⁰gÁ⁰ta h⁰zÁ⁰dÁ⁰ Á⁰gy, ha annakidejÁ⁰n megegyeztÁ⁰nk volna a vevÁ⁰vel a vÁ⁰telÁ⁰rban, Á⁰s ezt a testÁ⁰let jÁ⁰vÁ⁰hagyta volna, akkor ez mÁ⁰r rÁ⁰g el lenne adva. Ez tehÁ⁰t nem Á⁰ gondolat, ami Á⁰gymond kipattant, ezt most csak Á⁰tÁ⁰rtÁ⁰keltÁ⁰k. MÁ⁰srÁ⁰szt a Delfin diszk⁰ Á⁰s a Drink raktÁ⁰ Á⁰p⁰Á⁰letÁ⁰n lÁ⁰jtuk, hÁ⁰vre amortizÁ⁰dik. Itt tehÁ⁰t kÁ⁰t megoldÁ⁰s kÁ⁰rvonalazÁ⁰dott. Vagy a jelenlegi bÁ⁰leti szerzÁ⁰dÁ⁰s lejÁ⁰rta utÁ⁰n a Vad Á⁰zleti elkÁ⁰pzelÁ⁰s alapjÁ⁰n kezd valamit az Á⁰p⁰Á⁰letekkel, vagy pedig odaadja egy befektetÁ⁰nek, aki sajÁ⁰t pÁ⁰nzÁ⁰l, sa rezsijÁ⁰ben teszi ezt rendbe. Az elkÁ⁰pzelÁ⁰s, hogy a potenciÁ⁰lis Á⁰rdeklÁ⁰'dÁ⁰nek mÁ⁰rrÁ⁰nk ott ki inkÁ⁰bb egy mellette lÁ⁰ Á⁰res telket, racionÁ⁰lis megoldÁ⁰s, de ez mÁ⁰g mindig nem oldanÁ⁰ meg a Delfin Á⁰s a Drink Á⁰p⁰Á⁰leteinek tovÁ⁰bbi sorsÁ⁰. Ha viszont az Á⁰rdeklÁ⁰'dÁ⁰ megveszi, az egyÁ⁰rtelmÁ⁰±en azt is jelenti, hogy ezt likvidÁ⁰lnia kell, mÁ⁰srÁ⁰szt pedig kulturÁ⁰ltan alakÁ⁰-tanÁ⁰ Á⁰t az Á⁰p⁰Á⁰letet, hiszen a mÁ⁰r bemutatott tervek szerint ott egy fÁ⁰ldalatti diszk⁰ mÁ⁰±kÁ⁰ldne, fent pedig vendÁ⁰glÁ⁰tÁ⁰ipari egysÁ⁰g, teraszok stb. TehÁ⁰t egyrÁ⁰szt megoldÁ⁰dna, hogy ott nem ramaty Á⁰p⁰Á⁰letek lennÁ⁰nek, mÁ⁰r pedig megoldÁ⁰dna az a helyzet is, hogy a lakossÁ⁰g folyamatosan panaszkodjon az Á⁰jszakai hangzavar miatt. RÁ⁰jadÁ⁰sul egy szÁ⁰p Á⁰p⁰Á⁰let lenne ott. Ami pedig az elhelyezkedÁ⁰st illeti, - s ezt az igazgatÁ⁰ Á⁰rral tÁ⁰bbszÁ⁰r fontolgattuk -, szerintem ez nem olyan stratÁ⁰giai hely, amely miatt a Vadas keze bÁ⁰rmiben is meg lenne kÁ⁰ttve. A hozzÁ⁰fÁ⁰rÁ⁰s kÁ⁰rdÁ⁰ is megoldott, azaz az elÁ⁰'tte lÁ⁰vÁ⁰ parkolÁ⁰ nyilvános Á⁰s ingyenes, tehÁ⁰t ebben Á⁰n nem lÁ⁰tok problÁ⁰mÁ⁰t. A jelenlegi bÁ⁰rendesen fizeti a bÁ⁰rltet Á⁰s Á⁰rdeklÁ⁰'dÁ⁰kÁ⁰nt is Á⁰rtelmes ajÁ⁰nlattal Á⁰llt elÁ⁰. Az annÁ⁰ benyÁ⁰jtott vÁ⁰teli projekt azon meg, hogy mennyire lehet a vÁ⁰telÁ⁰rban figyelembe venni az Á⁰p⁰Á⁰let elbontÁ⁰sÁ⁰nak kÁ⁰ltsÁ⁰geit. Á⁰n tovÁ⁰bbra is azt mondom, hogy a Vadasnak semmifÁ⁰le Á⁰zleti elkÁ⁰pzelÁ⁰sei nincsenek az Á⁰p⁰Á⁰letekkel kapcsolatban, a mÁ⁰±kÁ⁰ldtetÁ⁰sÁ⁰krÁ⁰l sem. TehÁ⁰t helyesnek tartanÁ⁰m az eladÁ⁰sukat. Hogy ez mennyire precedensÁ⁰rtÁ⁰kÁ⁰? Nem nagy tudok mÁ⁰g olyan Á⁰p⁰Á⁰letekrÁ⁰l a Vadas vagy a vÁ⁰ros tulajdonÁ⁰ban, amelyek ilyen rossz Á⁰llapotban volnÁ⁰nak â€˜ Á⁰s ez egyÁ⁰tt bÁ⁰rlÁ⁰'k lennÁ⁰nek. Ha a Delfin Á⁰s a Drink valahol a fÁ⁰rdÁ⁰ kÁ⁰zépÁ⁰n lenne, akkor persze nincs mirÁ⁰l beszÁ⁰lni szabad eladni. De mivel ezek itt a fÁ⁰rdÁ⁰ szÁ⁰lÁ⁰n vannak, kÁ⁰rbe lehet Á⁰p⁰Á⁰-teni ezeket, Á⁰s kÁ⁰rbe lehet jÁ⁰rni, nem szabadna, hogy ez a jÁ⁰vÁ⁰'ben bÁ⁰rmilyen nehÁ⁰zsÁ⁰get okozzon.

- A testÁ⁰let rÁ⁰bÁ⁰intott a N⁰inai Á⁰t fel⁰Á⁰t-Á⁰sÁ⁰ra Á⁰s a kÁ⁰rforgalom kiÁ⁰p⁰Á⁰-tÁ⁰sÁ⁰re, 852 ezer eurÁ⁰ Á⁰sszÁ⁰rtÁ⁰kbt viszont nehezmÁ⁰nyezik a kÁ⁰rforgalmat, hiszen ennek tÁ⁰bb mint fÁ⁰lmilliÁ⁰s tÁ⁰tele dobja meg igazÁ⁰n a projekt elÁ⁰'zetes kÁ⁰ltsÁ⁰geit. RÁ⁰jadÁ⁰sul a vÁ⁰ros nagyÁ⁰szt hitelbÁ⁰l fedeznÁ⁰ a beruhÁ⁰zÁ⁰s rÁ⁰ esÁ⁰ kiadÁ⁰sait. Ez pedig szintÁ⁰n hosszÁ⁰ befolyÁ⁰solnÁ⁰ azt a kÁ⁰ltsÁ⁰gvetÁ⁰si keretet, amelyet Á⁰vente PÁ⁰rkÁ⁰ny beruhÁ⁰zÁ⁰sokra szÁ⁰nhat. Mert a hitelÁ⁰rllesztÁ⁰s rÁ⁰szenben limitÁ⁰lnÁ⁰ ennek az Á⁰sszegnek a nagysÁ⁰gÁ⁰t. MiÁ⁰rt kerÁ⁰lne ilyen sokba a kÁ⁰rforgalom? Nem lehetne egyszerÁ⁰bb megoldÁ⁰st vÁ⁰lasztani, vagy nem lehetne egyelÁ⁰re csak a N⁰inai utat fel⁰Á⁰-tani?

- NÁ⁰zze, a N⁰inai Á⁰t rekonstrukciÁ⁰ja mÁ⁰r h⁰sz Á⁰ve h⁰zÁ⁰dik, tarthatatlanok mÁ⁰r ott az Á⁰llapotok. Ott egy h⁰sz Á⁰ve h⁰zÁ⁰dÁ⁰ Á⁰gyet oldunk meg, remÁ⁰lem a lakosok megelÁ⁰gedÁ⁰sÁ⁰re. MÁ⁰srÁ⁰szt, ez egy komplett anyag volt, ami a kÁ⁰rforgalom rekonstrukciÁ⁰jÁ⁰t is tartalmazta. A N⁰inai Á⁰t rendbetÁ⁰telÁ⁰nÁ⁰l a mi feladatunk a tereprendeÁ⁰s, a jÁ⁰rdÁ⁰zÁ⁰ldterÁ⁰letek kialakÁ⁰-tÁ⁰sa. Az Á⁰ttest fel⁰Á⁰t-Á⁰sa mÁ⁰r az Á⁰llami Á⁰tkelzÁ⁰'sÁ⁰g feladata. A kÁ⁰rforgalom esetÁ⁰ben viszont muszáj az alapvetÁ⁰ fÁ⁰ldmunkÁ⁰kat is elvÁ⁰gezni, az egÁ⁰szt az alapoktÁ⁰l kezdve kell kialakÁ⁰-tani. TÁ⁰bb szÁ⁰z kÁ⁰lmbÁ⁰ fÁ⁰ldet kell megmozgatni kiÁ⁰zni, elhordani stb., tÁ⁰bb kÁ⁰lzmÁ⁰±hÁ⁰lÁ⁰zatot Á⁰t kell helyezni, Á⁰s aztÁ⁰n az egÁ⁰sztet rendbe tenni. Nem is akÁ⁰rhogyan, hanem a mÁ⁰±szaki normÁ⁰k szerinti rÁ⁰tegek alapjÁ⁰n. Ez magyarÁ⁰zza azt, hogy a kÁ⁰rforgalom tÁ⁰tele drÁ⁰ga. Ugyanakkor viszont Á⁰gyelÁ⁰nk Á⁰s Á⁰gyelek arra is, hogy ha az egÁ⁰szt projekt megvalÁ⁰sÁ⁰-tÁ⁰sÁ⁰ra hitelt veszÁ⁰nk fel, akkor az ne terhelje le nagyon a vÁ⁰ros kÁ⁰ltsÁ⁰gvetÁ⁰sÁ⁰t â€˜ semmikÁ⁰ppen sem szeretnÁ⁰m a beruhÁ⁰zÁ⁰ kÁ⁰lvetkezÁ⁰ polg⁰rmester Á⁰s Á⁰nkormÁ⁰nyzat kezÁ⁰t megkÁ⁰tni! A kÁ⁰pviselÁ⁰-testÁ⁰let mÁ⁰g mindig leÁ⁰llÁ⁰-thatja a kÁ⁰l beruhÁ⁰zÁ⁰sÁ⁰t. IsmÁ⁰tlelem, vÁ⁰gkÁ⁰pp nem 850 ezer eurÁ⁰s hitelt veszÁ⁰nk fel, mert egyrÁ⁰szt sajÁ⁰t pÁ⁰nzÁ⁰nk is van, mÁ⁰srÁ⁰szt ezt komolyan Á⁰t kell tÁ⁰rgyalni. Meg kell vÁ⁰rnunk mÁ⁰g a nyÁ⁰ri Á⁰llami bevÁ⁰teleinket, Á⁰s az Á⁰nkormÁ⁰nyzat szeptemberben meg kell vitatnunk a banki ajÁ⁰nlatokat is.

- A Vadasba tÁ⁰rtÁ⁰nt vagy⁰on- Á⁰s telekÁ⁰truhÁ⁰zÁ⁰st szintÁ⁰n megszavazta az Á⁰nkormÁ⁰nyzat, de felmerÁ⁰ltek olyan aggÁ⁰lyok is, melyek szerint ezzel a lÁ⁰pÁ⁰ssel a kÁ⁰pviselÁ⁰-testÁ⁰let lÁ⁰nyegÁ⁰ben cÁ⁰gkÁ⁰lzygÁ⁰lÁ⁰skÁ⁰nt a mindenki polg⁰rmesternek, Á⁰s a Vadas mindenkori igazgatÁ⁰jÁ⁰nak adott nagyobb hatalmat. Ez pedig nyugtalanÁ⁰-tÁ⁰ lehet a Vadas jÁ⁰vÁ⁰'jÁ⁰vel kapcsolatbanâ€˜

- Ez badarsÁ⁰g. ElÁ⁰'szÁ⁰r is nem az Á⁰sszes vagyont ruhÁ⁰ztuk Á⁰t, mert az a vagy⁰on 35 hektÁ⁰ron terÁ⁰l el. Azokat a terÁ⁰leteket adtuk Á⁰t, ahol a Vadas mÁ⁰r valamilyen beruhÁ⁰zÁ⁰st vitt vÁ⁰gbe, tehÁ⁰t a szÁ⁰lloda alatti telket, a hullÁ⁰immedence alatti telket, a parkolÁ⁰st, stb. Ezen kÁ⁰-vÁ⁰l csak egy olyan telek van pluszban, amit odaadtunk, az a Gold szÁ⁰llodÁ⁰k telke a teherkapunÁ⁰l. Tudni kell, hogy ezek a telkek mind be vannak terhelve, Á⁰s a jÁ⁰vÁ⁰'ben is be lesznek terhelve, mert ezekre banki hitelszerzÁ⁰'dÁ⁰s vonatkozik. NamÁ⁰rmost ebbÁ⁰l kiindulva Á⁰n mint kÁ⁰lzygÁ⁰lÁ⁰s vagy az igazgatÁ⁰ Á⁰r csak Á⁰gy eladhatnÁ⁰nk ezeket, anÁ⁰lkÁ⁰l, hogy az Á⁰nkormÁ⁰nyzatot kihagynÁ⁰nk? Ez abszurdum, ilyesmi, amÁ⁰-g Á⁰n

polgármester vagyok, semmiképp sem fordulhat el! Mírszást pedig, mivel a bank által le vannak kötve, ezért a bank hozzájárulása nélkül még a képviselő-testület sem csinálhat velük semmit. S mivel a Vadas Ájabb hitelfelvételét kőszál, Ápp ezért â€ legalább 2023 â€ig â€ senki sem nyíhat ezekhez, fíggetlenül attál, hogy a fírdá tulajdonosok vannak-e vagy a városban. A Vadas viszont továbbra is 100 százalékosban városi cég. A telek- Ás vagyonátruházás inkább a városnak nyílt nagyobb mozgástere arra, hogy saját jogon hitelhez jusson, mert nem kell kezésként szerepelnie a Vadas fejlesztési költségvetésében. Ha pedig a Vadas nem tudná fizetni a költségvetést, -pedig tudja, Ás erre szigorúan figyelünk -, akkor viszont még inkább senki sem nyíhatna a vonatkozó telkekhez, a jíváben sem - még a költségvetés kőszál- képviselő-testület Ás a polgármester sem. Mindenkit megnyugtatok, a városi vagyon továbbra is maximálisan biztonságban van, ezek az aggályok teljességgel alaptalanok.

-buch â€