

Malá priemyselná park v Nájne

Tuesday, 13 December 2011

V roku 2010 dostala Nájná do daru od Ministerstva obrany dovtedy nevyužívaná kasárne. Komplex rozprestiera sa na 8 hektároch sa za 12 mesiacov začal budovať. V novembri pracovalo v priestoroch kasárni 24 firiem a prebiehajú rokovania s ďalšími.

Na údržbu a spravovanie kasární vytvorila samospráva obce spoločnosť pod názvom Nájna Invest s.r.o.. Vedením poverila Ľ. Tefana Torošáča. Od riaditeľa sme sa dozvedeli, že obsadenosť budov je 78 percent. Zo 64 plechových garáží je prízdných už iba 14, murovaná garáž, auto park, sklad uhlia a požiarna zbrojnica sú už obsadené. Skladov priestorov je viac ako polovica obsadená, osem je voľných. Voľná sú aj tri polyfunkčné budovy. Tieto sú vhodné najmä ako kancelárske priestory, ale sú vhodné aj ako menšie sklady alebo dielne. Najväčšie priestory na prenájom sú bývalá budova ojetrovne o veľkosti 330 m² a spojárska budova s rozlohou 215 m² - tzv. "vysvetľovací riaditeľ". Aj vďaka vhodným nájomným nákladom má táto akcia, že sa do kasární - sáhuje stále viac firiem. Kým v auguste sú dlilo v areáli 18 firiem, v septembri 20, dnes už ich počet dosahuje 24. Väčšina z nich sa zaoberá prepravou, skladovaním, čiže sú logistického zamerania. Do mini priemyselného parku by sa sťahovali aj firmy iného charakteru, ako napríklad tlačiareň, ale Ájepkaj sa aj o tkáčske dielne. Že v súčasnosti prebiehajú rokovania s firmami, ktoré budú kaď mesiac narastať - hovorí s istotou Ľ. Tefan Torošáč. Popritom otvorili zadnú bránu pre kamióny odovzdali a sprístupnili telocvičňu. Poplatok je 8 eur na hodinu. V uplynulých mesiacoch sa museli popasovať s mnohými problémami. Stará, popraskaná vodovod treba neustále opravovať. Veľký problém je rekonštrukcia kúrenia. Problémy sú skoro na dennom poriadku. O vykurovaní jednotlivých budov rokujú s viacerými firmami, medzi nimi aj so švédskym Enerbytom. Že sa na dobrej ceste, aby našli najjomnejšiu prešli zimu v teple. Prebieha kontrola a oprava plynového vedenia. Plynové kotle sú staré a nepoužívané, radiátory neboli šesť rokov v prevádzke. Treba ich vymeniť a podľa potreby vymeniť - tzv. "vysvetľovací Torošáč", ktorý medzi problémami zaradil nedostatok investičných prostriedkov. Firma dostala 60 tisíc eur ako začiatok kapitálu. Takto veľký komplex je ťažké udržať, nie ešte obnoviť a urobiť atraktívnym pre investorov. Že preto je aj relatívne nízke nájomné, v priemere 10 eur za m² na rok - dodal. Tieto ceny zodpovedajú štvrtine švédskych cien. Ako sa táto plánuje, chceme prilákať ďalších investorov do Nájny, opraviť a sprevádzkovať umývaciu - most, a prenajať betónovú plochu o veľkosti 5 hektárov. Udržujeme kontakt aj s agentúrou SARIO, pracovníci šitéj rozvojovej agentúry boli už aj na obhliadke. Na území bývalých kasární - by v budúcnosti postavili aj starobinec a lacnejšie rodinné domy.

Preklad gp.