

HÁ'szigetelt vÃjlnak a panelhÃjzak

Tuesday, 13 December 2011

FeltÃ±nÃ'en nagy hÃjzfelÃ°jÃ-tÃjisi kedv uralkodott el a pÃjrkÃjnyi tÃjrsashÃjzak tulajdonosai kÃjzÃjtt. A vÃjrosban elÃ'szÃjrt nÃ°hÃjny panelhÃjzat korszerÃ±sÃ-tettek, mÃjra viszont mÃjir jÃ³ nÃ°hÃjnyat befejeztek, Ã°s mÃ°g hat hÃjz felÃ°jÃ-tÃjisa m folyik. A rekonstrukciÃ³kat finanszÃ-rozÃ³ bankok haszna nyilvÃjnvalÃ³, de kÃ-vÃjncsiak voltunk, milyen elÃ'nyÃ¼k lesz a lakÃ³knak a korszerÃ±sÃ-tÃ°sekbÃ'l.

SzÃ³rÃjd GyÃjrgy, az Enerbyt lakÃjskezelÃ' tÃjrsasÃjg Ã¼gyvezetÃ'je szerint a cÃ°gnek, mint lakÃjskezelÃ'nek az egyik fÃ feladata a kezelt lakÃjsok folyamatos felÃ°jÃ-tÃjisa Ã°s modernizÃjÃjisa, mÃ°g akkor is, ha a vÃjllalat nyer Ã°s veszÃ-t is a lakÃjstulajdonosok beruhÃjzÃjstÃjn. Egy megfelelÃ'en szigetelt Ã°s modernizÃjlt hÃjzban a fÃ±tÃ°si kÃjlltsÃ°g majdnem egyharmaddal csÃjkkenthetÃ'. Ezzel a lakÃ³k valamelyest ellensÃ°lyozhatjÃjk az Ã°vente nÃjvekvÃ' tÃ¼zelÃ'anyagok, a tÃjrsashÃjzak esetÃ°ben a fÃjldgÃjz ÃjremelkedÃ°sÃ°t. SzÃ³rÃjd szerint a lakÃjskezelÃ' hosszÃ°tÃjvon vesztese is a felÃ°jÃ-tÃjisoknak, mivel a vÃjrosban a hÃ' Ãjra Ã°s a bevÃ°telÃ¼k is rÃ°szben az eladott hÃ' mennyisÃ°gÃ°tÃ'l fÃ¼gg. A fogyasztÃjcsÃjkkenÃ°ssel egyÃ°rtelmÃ±en rosszabbul jÃjrhathat a cÃ°g.

TermÃ°szetesen a kiesÃ°st az Enerbyt mÃj is helyrÃ'l igyekszik pÃ³tolni, pÃ°ldÃjul olyan munkÃjkat Ã°s szolgÃjltatÃjsokat ny vÃ°gez, melyeket ezelÃ'tt nem. Ilyen tÃjbbek kÃjzÃjtt az azbeszthulladÃ°k likvidÃjÃjisa, vÃ-zvezetÃ°kek Ã°s szennyvÃ-zelÃj szerelÃ°se. Mindemellett a nemrÃ°giben kezdÃ'dÃjtt el az a beruhÃjzÃjst, amely Ãjltal a nÃjnai volt kaszÃjnya Ã°pÃ¼letegyÃ¼ttesÃ°nek megÃ°jul a fÃ±tÃ°si rendszere. A pÃjlyÃjzatot a lakÃjskezelÃ' nyerte meg, amely a modernizÃjciÃ³ a komplexum hÃ'szolgÃjltatÃ³ja is lesz.

A projekt rÃ°szben a pÃjrkÃjnyiakra is fontos, ugyanis a helyi beruhÃjzÃjsra fordÃ-tott pÃ°nz jelentÃ's rÃ°sze a vÃjrosban, kÃjzvetve az itteni emberek zsebÃ°ben marad.

EzÃ°rt lett volna cÃ°lszerÃ±, ha a helyi dÃjntÃ°shozÃ³k a mÃ°ltban elÃ°rik, hogy az Aquario fÃ±tÃ°sszolgÃjltatÃ³ja is a helyi legyen, mivel a pÃjrkÃjnyi vÃjstÃjrlÃ³kbÃ³l megtermelt haszon egy rÃ°sze nem tÃjvoli cÃ°geket gazdagÃ-tana, hanem szintÃ° pÃjrkÃjnyban maradhatott volna.

Koller PÃ°ter