

V Átšrove nie je zŕujem o Átštom dotovanŕ izolŕciu

Friday, 31 July 2009

Zatiaŕ nikto neprejavil záujem v ŕtúrove o zatepŕovanie domov a bytov starŕie ako 20 rokov. Vŕina panelákov bola postavená v 60-tych a 70-tych rokoch, preto by si ŕahko získali podporu na financovanie bývania vo forme bezŕného úveru.

Zatepŕovací program ráta s poskytovaním bezŕných úverov na zateplenie s lehotou splatnosti 15 rokov vlastníkom starŕích bytov a povereným správcom bytových domov bez spoluŕasti vo výŕke 100% oprávnených nákladov stavby. „Nájdú sa aj takí majitelia, ktorí si myslia, ŕe o renováciu obytného domu by sa mal postaraŕ bytový podnik a nie oni sami. My vŕak máme v tomto prípade len sprostredkovateŕskú funkciu v prípravnej fáze renovácie. Vŕetky výdavky spojené so zatepŕovaním si ale musia hradiŕ majitelia bytov. Samotná iniciatíva tieŕ musí vychádzaŕ zo strany domových výborov. Bytový podnik pomôŕe jedine vo vypracovaní projektu, zriaŕovaní stavebného povolenia, verejnom obstarávaní, poskytnutí úveru a výbere vykonávajúcej firmy“ – informoval nás Robert Folk, riaditeŕ spoločnosti Enerbyt. V naŕom meste sa zatiaŕ realizovala renovácia iba dvoch menŕích obytných domov bez ŕtátnej dotácie, a to na ŕiadosŕ nájomníkov bytov. Renovácia obytného domu so ŕiestimi bytmi pri ŕelezniŕnej stanici stála 13,3 tisíc eur (400 tisíc Sk), kým renovácia paneláku pri nákupnom centre Lidl predstavoval sumu 23,3 tisíc eur (700 tisíc Sk). „Ani v jednom prípade sa nekonala streŕná izolácia, a predsa v prípade paneláku pri Lidl sme zaznamenali 30%-nú úsporu pri tohtoroŕnom vyŕtovaní. Pri komplexnom zatepŕovaní – steny, balkóny a strecha – je možná úspora aŕ vo výŕke; k 40%. Obyvatelia si vŕak vo vŕeobecnosti myslia len na zatepŕovanie obvodových stien“ – dodal Folk. Realizácia ŕtátom dotovanej rekonŕtrukcie sa môŕe uskutoŕniŕ uŕ od septembra tohto roku. „Od roku 2000 odŕtartovali nový program zatepŕovania, ktorého sme sa aj my zŕastnili v rokoch 2007 a 2008. V roku 2008 nami podaný návrh bol schválený, a tak pri celkovej investícii vo výŕke 173,3 tisíc eur (5,2 mil. Sk) sa môŕe uskutoŕniŕ rekonŕtrukcia paneláku na Druŕstevnom rade so ŕtátnou dotáciou v celkovej výŕke 63 tisíc eur (1,9 mil. Sk). „Jednou z podmienok konkurzu bolo finanŕná spoluŕasŕ zo strany nájomníkov. Nájomníci si zato hradili náklady spojené s tepelnou izoláciou balkónov (60 tisíc eur)“ – spomínal riaditeŕ pozitívny príklad nájomníkov ŕtvorposchodového paneláku.

Preklad: F.Cs.