

Milliárdok veszik fel a Vadas

Friday, 05 October 2012

Már a júliusi inkormányzati ülésen is feltűnt, hogy a Vadas ferdéjé mintegy 3 milliárd euró bankkölcsön felvételével, luxusbungallás megépítésére.

Azzal, hogy a képviselő-testület városi telek- és vagyontörvényi módosítással a ferdéjé javára, a Vadast tulajdonképpen felvásárolták, hitelképeségét megerősítették a gazdasági alapot teremtettek hitelek átszervezéséhez, restrukturalizálásához is. A Vadas felügyelőtanácsa és a polgármester szintén okos, megalapozott gazdasági döntésnek tartja a városi vagyontörvényi módosítást, Csepregi Zoltán képviselő pedig kifejtette, hogy a hitelek átszervezésével csak a kamatterheken mintegy 200 ezer euró spórolhat a cég.

Ugyanakkor tovább városatyá sokallja a kölcsönösséget. Szigeti László a pénzügyi bizottság elnöke pedig gondolja, ahhoz képest, hogy a luxusapartmanokkal még nem rendelkezik, a Vadas, nagyon komoly szűzterület van. Jelen Oravec polgármester viszont úgy fogalmazott, a tavaszi tavaszra elkészült bungalók magasabb minőségű komfortfokozatot jelentenek, a gazdaságosságuk pedig biztos, és meg fog térni a befektetésnek, mert már most is tovább, igényesebb vendégek foglalta le előre a kialakítandó lakoszályokat. Hogenbuch Endre, a Vadas igazgatója szerint is jók a bungalók megépítésére.

-Az szűzterületben nem kevés, 3 milliárd euró kölcsön, úgy, hogy 2,5 milliárd euró kölcsön veszik fel erre a célra, a Vadas pedig önerővel 500 ezret tesz hozzá. Viszont mi, akik a Vadasban dolgozunk, tudjuk, hogy a jelenlegi szűzterületek már elavultak és egyre nehezebben eladhatók. Ugyanakkor a legjobb helyen vannak a szűzterületek, a kereslet irántuk nagyon magas. Erre a legfőbb bizonyíték az, hogy július elején, amikor a banneren hirdettük meg az apartmanokat, előjegyzésben és kedvezményes áron, nos, - a főszezon kivételével, amit még nem is juttunk el az összes hetet már most, jó előre, szűzterületen eladtuk. Ezekre a szűzterületekre, 10-20 méterre a medencéktől nagy igény van. Nem szabad elfelejteni, hogy hirtelen csillagos minőségben építünk meg az apartmanok, de olyan jóról kárunk majd a ket, mint a mostaniakat. A rájuk fordított költséget tehát mindenképp behozzák, a projekt ezáltal mindenképp megtérül. Ráadásul a Vadas pénzügyileg jól áll, megengedhetjük magunknak ezt a beruházást, és semmiképp sem veszélyeztetni majd a gazdálkodást" fejtette ki lapunknak a ferdéjé igazgatója.

Az új luxusbungallásokat a Vadas idén ősszel kezdi megépíteni, július áprilisig el kell készülniük. Az igazgató szerint olyan korszerű technológiát használnak, amely független az időjárástól, nem lesz beázás, szétfagyás, penészesedés. A Vadas összesen 11 luxusbungallás építést meg, 5, 6, 7 lakoszályos épületekről van szó.

-buch-