

# Vyriešime vec staro 20 rokov

Monday, 03 September 2012

Rozhovor s primátorom Jánom Oravcom

Rekonštrukcia Nájnanskej cesty, vstavba jeho kruhového objazdu, prevod pozemku a majetku pre Vada. Samospráva priniesla na poslednom jánovom zasadnutí - dňa 1. septembra rozhodnutia. Napriek tomu, že schválili veľa investícií Nájnanskej cesty, rozhodli o bezplatnom prevode mestského majetku Vada. Na predajnom zozname dostala diskoteka Delfin a budova veľkoskladu nápojov Drink, na ktorú sa návrhy poslancov rozchádzajú. Na tieto veci sme sa pýtali primátora Jána Oravca.

- Plánovaný predaj Diskoteky Delfin a budovy veľkoskladu Drink sa nepôjde viacero poslancov. Niektorí sa obávajú toho, že týmto rozhodnutím vznikol precedens, preto že budova diskoteky z hľadiska dlhodobej rozvoja kápaliska Vada leží na takzvanom strategickom mieste. Z druhého hľadiska, ak sa diskoteka predá, tak sa novému majiteľovi musí zabezpečiť vchádzanie a vychádzanie, a to už nie je isté, či by sa to potom už priamo nedotýkalo pozemkov patriacich Vada. Vy ste ale povedali, že predaj je to najlepšie riešenie. Prečo?

- Po prvý som poznamenal, že je to dlhodobá záležitosť. Keby sme sa toho asi dohodli s kupcom kápaliska a zastupiteľstvo by to schválilo, bola by už budova predaná. To znamená, že to nie je nová myšlienka, teraz sme to len prehodnotili. Na budovách diskoteky Delfin a veľkoskladu Drink vidáme, že z roka na rok sa amortizujú. Tak sa rysovali dve možnosti. Vada po ukončení - súčasnej nájomnej zmluvy, podľa obchodných predstáv zaobchádzaním s budovami, alebo to dá investorovi, ktorý z vlastných peňazí, vo vlastnej rade dá budovu do poriadku. Myšlienka, aby sme potenciálnemu záujemcovi vymerali jeden veľký pozemok, je racionálne riešenie, ale stále by to nevyriešilo osud budov Drink a Delfin! Ak ich však záujemca kúpi, to bude jednoznačne znamenať aj to, že stará budovu zlikviduje alebo kultúrne zrekonštruje. Podľa predstáv plánujeme, by tam prevádzkoval podzemnú diskoteku a nad ňou reštauráciu s terasami atď. Vyriešili by sa zároveň dve veci. Neboli by tam staré spustenie budovy, a zároveň by prestali aj súčasnosti obyvatelia kvôli nočnému hluku. Navyše by tam bola jediná pekná budova. A čo sa týka jej umiestnenia, že viackrát sme o tom debatovali s primátorom, podľa mňa je to taká strategická miesto, kvôli ktorému by mal Vada v niečom zviazané ruky. Otázkou prístup je tiež vyriešenie parkoviska pred ním je verejné a bezplatné, v tomto nevidím problém. Súčasný nájomca pravidelne platí nájom aj ako záujemca priateľ s rozumným nájomom. Ono asi podaný projekt predaja zhorel na tom, že nakoľko sa dá brať v predajnej cene do úvahy cena za zberanie budovy. Ja naopak tvrdím, že Vada nemá z budovami žiadne obchodné predstavy a ani s ich prevádzkovaním. Pokladal by som za správne ich predaj. Už na koľko je to precedens? Nevieť o ďalších mestských budovách, alebo budovách Vada, ktoré by boli v takom zlom stave ako spomínané a zároveň majiteľ aj nájomcu. Ak by boli Delfin a Drink niekde v strede Vada, nebolo by o ňom hovoríť, nemohli by sa predávať. Ale z vodou, že sa na kraji územia Vada, má sa okolo nich stavať a chodiť. V budúcnosti by to nemalo priniesť žiadny problém.

- Zastupiteľstvo schválilo rekonštrukciu Nájnanskej cesty a vstavbu kruhového objazdu v celkovej hodnote 852 tisíc eur. Mnohí však majú vzhľadom proti kruhovému objazdu, pretože prívje jeho polmiliardová hodnota zvyšuje celkovú predbežnú náklady projektu. Navyše mesto by vzhľadom na nákladov krylo pomocou úveru, čo by dlhodobou ovplyvnilo rozpočet, ktorým má byť táto ročná použiť na ťažné investície. Splácanie úveru by asiastočne limitovalo veľkosť sumy. Prečo by stáť kruhový objazd tak veľa? Nedalo by sa nájsť jednoduchšie riešenie, alebo zatiaľ obnoviť iba Nájnanskú cestu?

- Pozrite sa, rekonštrukcia Nájnanskej cesty sa začne už dvadsať rokov, situácia je tam už neúnosná. Týmto vlasť vyriešime vec, ktorá sa začne dvadsať rokov, ďalej, že k spokojnosti občanov. Na druhej strane bola to kompletná vec, ktorá obsahovala aj rekonštrukciu kruhového objazdu. Pri obnove Nájnanskej cesty je našou úlohou oprava terasy a vytvorenie chodníkov a zelených priestranstiev. Rekonštrukcia cesty je úlohou a ťažkej správy ciest. V prípade kruhového objazdu musí me urobiť aj základný pozemný práce, všetko treba vytvoriť od základov. Je potrebné rozhodnúť sa viac stoviek kubických metrov zeme, vykopať, odniesť atď., preložiť inžinierske siete a celá dať do poriadku. A to ani nie hocijako, ale na základe vrstiev podľa technických noriem. To vysvetľuje, prečo je polovka kruhového objazdu drahá. Pritom dávame pozor a dávame pozor aj na to, že keď na uskutočnenie projektu zoberieme úver, aby sme veľa mi nezačali rozpočet mesta - v žiadnom prípade by som nechcel kvôli investícii súčasne budovať primátora a mestského zastupiteľstva! Mestské zastupiteľstvo ešte stále má za zastaviť investíciu kruhového objazdu. Opakujem, v žiadnom prípade si nezoberieme 850-tisícovú úver, pretože z ňou máme aj vlastné financie, na druhej strane to musí byť prerokováť. Musíme počkať na letný ústný príjmy a so samosprávou musíme v septembri prerokovať aj ponuky bŕnk.

- Mestské zastupiteľstvo takticky odsúhlasilo prevod majetku a pozemkov kápalisku Vada, ale vynorili sa aj také obavy podľa ktorých týmto krokom by dalo mestské zastupiteľstvo valným zhromaždením primátorovi a riaditeľovi Vada úplnú moc. Ako má byť znepokojujúce v spojitosti z budúcnosťou Vada...

To je nezmysel. Po prvý, nepredali sme celú majetok, pretože sa rozprestiera na 35 hektároch. Boli to tie územia, na ktorých už Vada vykonal nejakú investíciu - pozemok pod hotelom, pod vlnováňm bazénom, parkovisko atď.

Okrem toho je len jeden pozemok do plusu, ktor½ sme im dali, je to pozemok hotelov Gold pri n¼kladnej vr¼tnici. Treba vedieť½, ½e tieto pozemky sú½ pod ½archou a taktiež½ budú½ za½až½en½ aj v budú½nosti, preto½e sa na nich vz½ah½verov½ zmluva. Z toho vych½dzaj½c, by sme mohli ja ako valné½ zhroma½denie alebo p½in riaditeľ½ predať½ len tak tie pozemky bez sú½hlasu mestsk½ho zastupiteľ½stva? Je to absurdn½. Tak½ nie½o, k½m som ja prim½tor, sa nikdy nemá½stať½! Preto½e sú½ viazan½ bankou, bez jej pri½inenia nemá½½e s nimi urobiť½ ni½ ani mestsk½ zastupiteľ½stvo. A na Vada½ chystá½ k zobratiu ½al½ieho ½veru , pr½ve preto ½“ aspoň½ do roku 2023 ½“ sa nikto nemá½½e dotknú½ t½cht½ pozemkov, nez½v½zne od toho, ½i sú½ majetkom Vada½u alebo mesta. Vada½ je na½alej 100% mestsk½m podnikom. Prevod pozemku a majetku naopak d½va mestu v½½½iu vo½nos½ k tomu, aby vlastn½m pr½jom pri½lo k ½veru, preto nemusí½-figurovať½ ako ru½ite½ v rozvojev½ch ½veroch Vada½u. A ak by Vada½ nevedel platiť½ p½½i½ky ½“ ale vie pr½sne dohliadame ½“ by v½bec nikto nesmel siahnuť½ na spom½nan½ pozemky ani v budú½nosti ½“ ani nasledujú½ce mestsk½ zastupiteľ½stvo a ani prim½tor. V½jetk½ch chcem upokojiť½, ½e mestsk½ pozemok je na½alej v maximá½lnom bezpe½½-, tieto obavy sú½ neopodstatnen½.

-buch - , Preklad: gp