

Vyriešime vec staro 20 rokov

Monday, 03 September 2012

Rozhovor s primátorom Jánom Oravcom

Rekonštrukcia Nájnanskej cesty, v¹/₂ stavba ÁalÁjeho kruhovÁho objazdu, prevod pozemku a majetku pre VadaÁj. SamosprÁjva priniesla na poslednom jÁlovom zasadnutÁ- dÁ leÁÁitÁ rozhodnutia. Napriek tomu, ÁÁe schvÁjili veÁÁkoskladu investÁciu Nájnanskej cesty, rozhodli o bezplatnom prevode mestskÁho majetku VadaÁju. Na predajnÁ½ zoznam sa dostala diskotÁka DelfÁ-n a budova veÁÁkoskladu nÁjpojov Drink, na ktorÁ sa nÁjzory poslancov rozchÁjdzajÁ. Na tieto ve sme sa pÁ½tali primÁtora JÁna Oravca.

- PlÁnovanÁ½ predaj DiskotÁky Delfin a budovy veÁÁkoskladu Drink sa nepÁÁilo viacerÁ½m poslancom. NiektorÁ- sa obÁjvajÁ toho, ÁÁe tÁ½mto rozhodnutÁ-m samosprÁjvy vznikol precedens, pretoÁÁe budova diskotÁky z hÁÁadiska dlhodobejšieho rozvoja kÁpaliska VadaÁj leÁÁÁ- na takzvanom strategickom mieste. Z druhÁho hÁÁadiska, ak sa diskotÁka predÁj, tak sa novÁomu majiteÁÁovi musÁ- zabezpeÁÁi vchÁjdzanie a vychÁjdzanie, a to uÁ½ nie je istÁ, Ái by sa to potom uÁ½ priamo nedotÁ½kalo pozemkov patriacich VadaÁju. Vy ste ale povedali, ÁÁe predaj je to najlepÁie rieÁenie. PreÁo?

- Po prvÁ by som poznamenal, ÁÁe je to dlhodobá sa ÁÁahajÁca zÁjleÁÁitosÁ. Keby sme sa toho Áasu dohodli s kupcom kÁpnej cene a zastupiteÁ½stvo by to schvÁjilo, bola by uÁ½ budova predanÁj. To znamená, ÁÁe to nie je novÁj myÁlienka teraz sme to len prehodnotili. Na budovÁch diskotÁky Delfin a veÁÁkoskladu Drink vidÁ-me, ÁÁe z roka na rok sa amortizujÁ. Tak sa rysovali dve moÁ½nosti. VadaÁj po ukonÁenÁ- sÁÁasnej nÁjjomnej zmluvy, podÁÁa obchodnÁ½ch predstavjv zaÁ-ne s budovami, alebo to dÁj investorovi, ktorÁ½ z vlastnÁ½ch peÁÁazÁ-, vo vlastnej rÁÁÁÁii dÁj budovu do poriadku. MyÁlienka, aby sme potenciÁlnemu zÁjujemcovi vymerali jeden vedÁÁajÁjÁ- prÁjzdny pozemok, je racionÁjne rieÁenie, ale stÁjle by to nevrieÁjilo osud budov Drink a Delfin! Ak ich vÁj ak zÁjujemca kÁopi, to bude jednoznaÁne znamenÁÁ aj to, ÁÁe starÁ budovu zlikviduje alebo kultÁrne zrekonÁstruuje. PodÁÁa predstavenÁ½ch plÁinov, by tam prevÁjdzkoval podzemnÁ diskotÁku a nad Áou reÁjtaurÁnÁ zariadenie s terasami atÁ. VyrieÁjili by sa zÁjroveÁ dve veci. Neboli by tam starÁ spustoÁjenÁ budovy, a zÁjroveÁ by prestali aj sÁÁasnosti obyvateÁ½ov kvÁli noÁnÁomu hluku. NavyÁje by tam bola jed peknÁ budova. A Áo sa tÁ½ka jej umiestnenia, ÁÁe“ viacrÁjt sme o tom debatovali s pÁinom riaditeÁ½om ÁÁe“, podÁÁa mÁ½ aÁ½ takÁ strategickÁ miesto, kvÁli ktorÁomu by mal VadaÁj v nieÁom zviazanÁ ruky. OtÁzka prÁ-stupu je tieÁ½ vyrieÁ parkovisko pred nÁ-m je verejnÁ a bezplatnÁ, v tomto nevidÁ-m problÁom. SÁÁasnanÁ½ nÁjjomca pravidelne platÁ- nÁjjom aj ako zÁjujemca priÁjiel s rozumnÁ½m nÁjvrhom. Onoho Áasu podanÁ½ projekt predaja zhorel na tom, ÁÁe nakoÁ½ko sa dÁ braÁ½ v predajnej cene do Ávahy cena za zbÁranie budovy. Ja naÁalej tvrdÁ-m, ÁÁe VadaÁj nemÁj z budovami ÁÁiadne obchodnÁ predstavy a ani s ich prevÁjdzkovanÁ-m. Pokladal by som za sprÁjvne ich predaj. Á½e na koÁ½ko je to precedenÁ? Nevieam o ÁalÁjÁch mestskÁ½ch budovÁch, alebo budovÁch VadaÁju, ktorÁ by boli v takom zlom stave ak spomÁnanÁ a zÁjroveÁ majÁ aj nÁjjomcu. Ak by boli DelfÁ-n a Drink niekde v strede VadaÁju, nebolo by o Áom hovoriÁ½, nemohli by sa predaÁ½. Ale z dÁvodu, ÁÁe sÁ na kraji Áozemia VadaÁju, mÁ ÁÁe sa okolo nich stavaÁ½ a chodiÁ½. V budÁom by to nemalo priniesÁ½ ÁÁiadny problÁom.

- ZastupiteÁ½stvo schvÁjilo rekonštrukciu Nájnanskej cesty a v¹/₂ stavbu kruhovÁho objazdu v celkovej hodnote 852 tisÁ-c eur. MnohÁ- vÁj ak majÁ v¹/₂hrady proti kruhovÁomu objazdu, pretoÁÁe prÁjve jeho polmiliÁnovÁj hodnota zvyÁjuje celkovÁ predbeÁÁnÁ nÁjklady projektu. NavyÁje mesto by vÁÁÁÁjnu nÁjkladov krylo pomocou Áoveru, Áo by dlhodobá ovplyvnilo rozpoÁtu, ktorÁ½ mÁ ÁÁe Á tÁrovo roÁone pouÁÁiÁ½ na rÁzne investÁcie. SplÁicanie Áoveru by ÁiastoÁne limitovalo veÁ sumy. PreÁo by stÁjil kruhovÁ½ objazd tak veÁÁa? Nedalo by sa nÁjjsÁ½ jednoduchÁje rieÁenie, alebo zatiaÁ½ obnoviÁ½ iba NÁjnaskÁ cestu?

- Pozrite sa, rekonštrukcia Nájnanskej cesty sa ÁÁahÁj uÁ½ dvadsaÁ½ rokov, situÁjcia je tam uÁ½ neÁnosnÁj. TÁ½mto vlas vyrieÁjime vec, ktorÁj sa ÁÁahÁj dvadsaÁ½ rokov, dÁfam, ÁÁe k spokojnosti obÁanov. Na druhej strane bola to kompletnÁj vec, ktorÁj obsahovala aj rekonštrukciu kruhovÁho objazdu. Pri obnove Nájnanskej cesty je nÁjou Álohou Áprava terÁnu a vytvorenie chodnÁkov a zelenÁ½ch priestranstiev. Rekonštrukcia cesty je Álohou Á tÁjtej sprÁjvy ciest. V prÁ-pade kruhovÁho objazdu musÁ-me urobiÁ½ aj zÁjkladnÁ½ pozemnÁ½ prÁjce, vÁjetko treba vytvoriÁ½ od zÁjkladov. Je potrebnÁ½ rozhÁ½baÁ½ viac stoviek kubickÁ½ch metrov zeme, vykopaÁ½, odniesÁ½ atÁ., preloÁÁiÁ½ inÁÁinierske siete a celÁ daÁ½ do poriadku. A to ani nie hocijako, ale na zÁjklade vrstiev podÁÁa technickÁ½ch noriem. To vysvetÁ½uje, preÁo je poloÁÁka kruhovÁho objazdu drahÁj. Pritom dÁjvame pozor a dÁjvam pozor aj na to, ÁÁe keÁ na uskutoÁnenie projektu zoberieme Áover, aby sme veÁÁmi nezaÁÁÁiili rozpoÁet mesta ÁÁe“ v ÁÁiadnom prÁ-pade by som nechcel kvÁli investÁcii sÁÁasÁiÁ budÁceho primÁtora a mestskÁho zastupiteÁ½stva! MestskÁ½ zastupiteÁ½stvo eÁjte stÁjle mÁ ÁÁe zastaviÁ½ investÁciu kruhovÁho objazdu. Opakujem, v ÁÁiadnom prÁ-pade si nezoberieme 850-tisÁ-covÁ½ Áover, pretoÁÁe z Áasti mÁjme aj vla financie, na druhej strane to musÁ-me vÁjÁ½ne prerokovaÁ½. MusÁ-me poÁkaÁ½ na letnÁ½ ÁjÁjtné prÁ-jmy a so samosprÁjv musÁ-me v septembri prerokovaÁ½ aj ponuky bÁjnk.

- MestskÁ½ zastupiteÁ½stvo taktieÁ½ odsÁhlasil prevod majetku a pozemkov kÁpalisku VadaÁj, ale vynorili sa aj takÁ oba podÁÁa ktorÁ½ch tÁ½mto krokom by dalo mestskÁ½ zastupiteÁ½stvo valnÁ½m zhromaÁ½denÁ-m primÁtorovi a riaditeÁ½ovi VadaÁju vÁÁÁÁjju moc. ÁEo mÁ ÁÁe byÁ½ z nepokojujÁce v spojitosti z budÁcnosÁou VadaÁju...

To je nezmysel. Po prvÁ, nepreviedli sme celÁ½ majetok, pretoÁÁe to sa rozprestiera na 35 hektÁjoch. Boli to tie Áozemia, na ktorÁ½ch uÁ½ VadaÁj vykonal nejakÁ investÁcie ÁÁe“ pozemok pod hotelom, pod vlnovÁ½m bazÁonom, parkovisko atÁ.

Okrem toho je len jeden pozemok do plusu, ktor½ sme im dali, je to pozemok hotelov Gold pri n¼kladnej vr¼tnici. Treba vedieť½, ½e tieto pozemky sú½ pod ½archou a taktie½ budú½ za½a½en½ aj v budú½nosti, preto½e sa na nich vz½ah½verov½ zmluva. Z toho vych½dzaj½c, by sme mohli ja ako valn½ zhroma½denie alebo p½in riadite½ preda½ len tak tie pozemky bez s½hlasu mestsk½ho zastupite½stva? Je to absurdn½. Tak½ nie½o, k½m som ja prim½tor, sa nikdy nemá½stať½! Preto½e s½ viazan½ bankou, bez jej pri½inenia nemá½½e s nimi urobi½ ni½ ani mestsk½ zastupite½stvo. A na Vada½ chystá½ k zobratiu ½al½ieho ½veru , pr½ve preto ½“ aspoň½ do roku 2023 ½“ sa nikto nemá½½e dotknú½ t½cht½ pozemkov, nez½v½zne od toho, ½i sú½ majetkom Vada½u alebo mesta. Vada½ je na½alej 100% mestsk½m podnikom. Prevod pozemku a majetku naopak d½va mestu v½½½iu vo½nos½ k tomu, aby vlastn½m pr½jom pri½lo k ½veru, preto nemusí½-figurovať½ ako ru½ite½ v rozvojev½ch ½veroch Vada½u. A ak by Vada½ nevedel platiť½ p½½i½ky ½“ ale vie pr½sne dohliadame ½“ by v½bec nikto nesmel siahnuť½ na spom½nan½ pozemky ani v budú½nosti ½“ ani nasledujú½ce mestsk½ zastupite½stvo a ani prim½tor. V½jetk½ch chcem upokojiť½, ½e mestsk½ pozemok je na½alej v maximá½lnom bezpe½½-, tieto obavy s½ neopodstatnen½.

-buch - , Preklad: gp