

Vyrieňime vec stará 20 rokov

Monday, 03 September 2012

Rozhovor s primátorom Jánom Oravcom

Rekonštrukcia Nájansknej cesty, výstavba Čalieho kruhového objazdu, prevod pozemku a majetku pre Vadaň. Samospráva priniesla na poslednom júlovom zasadnutí dôležitú rozhodnutia. Napriek tomu, že schváli výnos ktorý investáciu Nájansknej cesty, rozhodli o bezplatnom prevode mestského majetku Vadaňu. Na predajnú zoznam sa dostala diskotéka Delfín a budova významného kláštora Drink, na ktorom sa názory poslancov rozchádzajú. Na tieto veci sme sa pôvodne pripravovali s primátorom Jánom Oravcom.

- Plánovaný predaj Diskotéky Delfín a budovy významného kláštora Drink sa nepôsobí viacerým poslancom. Niektorí sú obávajú, že toto, že týmto rozhodnutím samosprávy vznikol precedens, pretože budova diskotéky z hľadiska dlhodobého rozvoja kľúčového paliska Vadaňa leží na takzvanom strategickom mieste. Z druhého hľadiska, ak sa diskotéka predá, tak sa novýmu majiteľovi musí zabezpečiť výhľad na budúcnosť a výhľad na novú pozemkovú vlastníctvo. Vy ste ale povedali, že predaj je to najlepšie riešenie. Prečo?

- Po prvom by som poznámenal, že je to dlhodobo sa vyhľadávaťa zájle výhľadom. Keby sme sa toho dosluhli s kupcom, ktorý nechce cenu a zastupiteľstvo by to schválilo, bola by už budova predaná. To znamená, že to nie je nový myšlienka, ale teraz sme to len prehodnotili. Na budovách diskotéky Delfín a významného kláštora Drink videli, že z roka na rok sa amortizujú. Tak sa rysovali dve možnosti. Vadaň po ukončení sáčka-asnej nájomnej zmluvy, podľa obchodných predstáv začne s budovami, alebo to dôjde k investoriu, ktorý z vlastného pôzemia, vo vlastnej rôznej časti dôjde budovu do poriadku. Myšlienka, aby sme potenciálnemu zájemcom vymerali jeden výhľad na budovu, ktorá je racionálne riešenie, ale stále by to nevyrieňilo osud budov Drink a Delfín. Ak ich vďaka zájemu o kľúčovému kláštoru, to bude jednoznačne znamenať aj to, že stará budova zlikviduje alebo kultúrne zrekonštruuje. Podľa predstavených plánov, by tam prevádzkoval podzemnú diskotéku a nad ňou reštauráciu zariadenie s terasami atď. Vyrieňili by sa zároveň dve veci. Neboli by tam stará spustošená budova, a zároveň by prestali aj s výhľadom obyvateľov kvôli námoru hluku. Navyše by tam bola jedna pekná budova. A ešte sa týka jej umiestnenia, že viackrát sme o tom debatovali s pôvodným riaditeľom, podľa mňa až také strategické miesto, kvôli ktorému by mal Vadaň v niečom zviazanú ruky. Otázka prístupu je tiež vyrieňovaná parkovisko pred nám je verejná a bezplatná, v tomto nevidom problém. Sáčok-asná nájomca pravidelne platí nájom, aj ako zájemu o kľúčovému kláštoru, rozumná výhľad na kraj. Onoho dosluhu podaný projekt predaja zhorel na tom, že nakoľko sa dala brať v predajnej cene do výhľadu cena za základné budovy. Ja naopak tvrdím, že Vadaň nemá z budovami žiadne obchodné predstavy a ani s ich prevádzkovaním. Pokladal by som za správne ich predaj. Aj keď na koľko je to precedentné? Neviem o Českej Čech mestského kruhového objazdu, alebo budovách Vadaňu, ktorí by boli v takom zlom stave ako spomínaná a zároveň majú aj nájomcu. Ak by boli Delfín a Drink niekde v strede Vadaňu, nebolo by o Českom hovoriť, nemohli by sa predať. Ale z dôvodu, že sú na kraji, mňažia sa okolo nich stavať a chodiť. V budúcnosti by to nemalo priniesť žiadny problém.

- Zastupiteľstvo schválilo rekonštrukciu Nájansknej cesty a výstavbu kruhového objazdu v celkovej hodnote 852 tisíc eur. Mnohí vedia, že majú výhľad proti kruhovému objazdu, pretože je jeho polmiličnový hodnota zvyšuje celkovú predbežnú nákladu projektu. Navyše mesto by vďaka zájmu o kľúčovému kláštoru pomocou získalo investora, ktorý by dlhodobo ovplyvnil rozvoj miestu, ktorý má výhľad na významného kláštoru. Splácanie získalo limitovo veľké sumy. Prečo by stáli kruhový objazd tak veľa? Nedalo by sa nájsť jednoduchšie riešenie, alebo zatiaľ obnoviť iba Nájnaskú cestu?

- Pozrite sa, rekonštrukcia Nájansknej cesty sa vyhľadáva už dvadsač rokov, situácia je tam už neobsiahla. Týmto vlastne vyrieňime vec, ktorá sa vyhľadáva dvadsač rokov, dôvodom, že k spokojnosti občanov. Na druhej strane bola to kompletne nová vec, ktorá obsahovala aj rekonštrukciu kruhového objazdu. Pri obnove Nájansknej cesty je našou zálohou práva terciu a vytvorenie chodnákov a zelených priestranstiev. Rekonštrukcia cesty je výlohou ďalších správnych cest. V prípade kruhového objazdu musíme urobiť aj základnú pozemnú právici, výjedno treba vytvoriť od základov. Je potrebné rozložiť viac stoviek kubických metrov zeme, vykopať, odniesť až do výšky inierske siete a celosústavu dať do poriadku. A to ani nie hocijako, ale na základe vrstiev podľa technických noriem. To vysvetľuje, prečo je položka kruhového objazdu drahá. Prítom dôjde k pozor a dôjde k pozor aj na to, že keď na uskutočnenie projektu zoberieme získanie, aby sme veľmi nezaťažili rozpočet mesta, že v Českom prípade by som nechcel kvôli investícií sáčok-asiňu budovať cez primátoru a mestského zastupiteľstva! Mestské zastupiteľstvo ešte stále má výhľad na zastavuť investíciu kruhového objazdu. Opakujem, v Českom prípade si nezoberieme 850-tisícový získ, pretože z Českom majme aj vlastné financie, na druhej strane to musíme výhľadne prerokovať. Musíme počkať na letné riešenie prípadu a so samosprávou musíme v septembri prerokovať aj ponuky bank.

- Mestské zastupiteľstvo takto odsloilo prevod majetku a pozemkov kľúčovému palisku Vadaňu, ale vynorili sa aj také obavy, že podľa ktorých týmto krokom by dalo mestské zastupiteľstvo valnú významnosť zákonu o primátorovi a riaditeľovi Vadaňu v Českej Čechi moc. Čo to má významnosť a znepokojuje v spojitosti s budúcnosťou Vadaňa...

To je nezmysel. Po prvom, nepreviedli sme celkový majetok, pretože to sa rozprestiera na 35 hektároch. Boli to tie základné, na ktorých už Vadaňa vykonal nejaké investície až pozemok pod hotelom, pod vlnovým bazénom, parkovisko atď.

Okrem toho je len jeden pozemok do plusu, ktorý sme im dali, je to pozemok hotelov Gold pri nájkladnej vŕatiacii. Treba vedieť, že tieto pozemky sú pod súťažou a taktiež budú začaťať až v budúcnosti, pretože sa na nich vzťahujú ďalšie verovatnosti zmluva. Z toho vychádzajúc, by sme mohli ja ako valnúčer zhromaždenie alebo pôjazd riaditeľom predajom len tak tie pozemky bez súhlasu mestského zastupiteľstva? Je to absurdné. Takto nie sú, kde som ja primátor, sa nikdy nemôžem stať! Pretože sú viazané na banku, bez jej príhinenia nemáme s nimi urobiť nič ani mestského zastupiteľstva. A na Vadači chystám k zobraťiu ľudomieho ľoveru, pretože pretože aspoň do roku 2023 je sa nikto nemôže dotknúť týchto pozemkov, nezavádzne od toho, že sú majetkom Vadaču alebo mesta. Vadač je naďalej 100% mestským podnikom. Prevod pozemku a majetku naopak dôjde mestu vďaka Vadačiu vočnosť k tomu, aby vlastníkom príjalo k ľoveru, preto nemusíme figurovať ako ručiteľ v rozvojových ľveroch Vadaču. Ak by Vadač nevedel platiť pôvodné dôkazy ale vie preto, že dohliadame na ľbec nikto nesmel siahnúť na spomínany pozemky ani v budúcnosti ani nasledujúcej mestského zastupiteľstva ani primátor. Väčšinou chcem upokojiť, že mestský pozemok je naďalej v maximálnom bezpečení, tieto obavy sú neopodstatnené.

-buch - , Preklad: gp