

H⁰sz Á⁰ve h⁰zÁ³d³ Á¹/₄gyet oldunk meg

Monday, 03 September 2012

Interj⁰ J⁰in Oravec polg⁰Á;rmesterrel

N⁰Á;nai Á⁰t fel⁰Á⁰J⁰Á-t⁰Á;sa, Á⁰jobb k⁰Á;rforgalom meg⁰Á⁰p⁰Á-t⁰Á⁰se, telek- Á⁰s vagy⁰onÁ;truh⁰Á;jz⁰Á;sa a Vadasba. Komoly d⁰Á;nt⁰Á⁰se legut⁰Á³bbi, j⁰Á⁰iusi Á¹/₄Á⁰sÁ⁰n az Á⁰Á;nkorm⁰Á;nyzat.

Annak ellen⁰re, hogy j⁰Á³v⁰Á;jhagy⁰Á;jk a N⁰Á;nai Á⁰ti nagyberuh⁰Á;jz⁰Á;st, Á⁰s d⁰Á;nt⁰Á⁰ttek a v⁰Á;rosi vagy⁰on Vadasba t⁰Á;rt⁰Á⁰nÁ⁰ Á;jtruh⁰Á;jz⁰Á;sj⁰Á³ is, valamint elad⁰Á;si list⁰Á;ra ker⁰Á¹/₄lt a Delfin diszk⁰Á³ Á⁰s a Drink italnagyrakt⁰Á;jr Á⁰p⁰Á¹/₄lete, a k⁰Á⁰pvisel⁰Á¹/₄k v⁰Á⁰lem⁰Á⁰nye tov⁰Á;jbbra is megoszlik ezekben az Á¹/₄gyekben. J⁰Á;in Oravec polg⁰Á;rmestert szint⁰Á⁰n ezekr⁰Á¹/₄l faggattuk.

- A Delfin diszk⁰Á³ Á⁰s a Drink italnagyrakt⁰Á;jr Á⁰p⁰Á¹/₄let⁰Á⁰nek tervezett elad⁰Á;sj⁰Á;t t⁰Á;bb k⁰Á⁰pvisel⁰Á¹/₄ sem tartja szerencs⁰Á⁰sn Van, aki att⁰Á³ tart, hogy ezzel a d⁰Á;nt⁰Á⁰ssel az Á⁰Á;nkorm⁰Á;nyzat precedenst teremtett, mert Á⁰gymond a diszk⁰Á³ Á⁰p⁰Á¹/₄lete a Vadas f⁰Á¹/₄rd⁰Á¹/₄ t⁰Á;vlati fejleszt⁰Á⁰nek szempontj⁰Á;jb⁰Á³l strat⁰Á⁰giai ter⁰Á¹/₄leten fekszik, m⁰Á;sr⁰Á⁰szt pedig, ha elad⁰Á³dik a diszk⁰Á³ Á⁰p⁰Á¹/₄lete, akkor az Á⁰j tulajdonosnak majd hozz⁰Á;jf⁰Á⁰r⁰Á⁰st, ki- Á⁰s bej⁰Á;jr⁰Á;st kell biztos⁰Á¹/₄tani, ez pedig m⁰Á;jr nem biztos, ha nem Á⁰rintene a Vadas tulajdon⁰Á;jban l⁰Á⁰v⁰Á¹/₄ telekr⁰Á⁰szeket. Á⁰-n viszont Á⁰gy nyilatkozott, hogy az elad⁰Á;sj⁰ a legjobb megold⁰Á⁰ Mi⁰Á⁰rt?

- El⁰Á¹/₄sz⁰Á⁰r is megjegy⁰ezn⁰Á⁰m, hogy ez m⁰Á;jr r⁰Á⁰g⁰Á³ta h⁰z⁰Á³d⁰Á³ Á¹/₄gy, ha annakidej⁰Á⁰n megegy⁰ezt⁰Á¹/₄nk volna a vev⁰Á¹/₄vel a v⁰Á⁰tel⁰Á;jrban, Á⁰s ezt a test⁰Á¹/₄let j⁰Á³v⁰Á;jhagyta volna, akkor ez m⁰Á;jr r⁰Á⁰g el lenne adva. Ez teh⁰Á;jt nem Á⁰j gondolat, ami Á⁰gymond kipattant, ezt most csak Á;jt⁰Á⁰rt⁰Á⁰kelt⁰Á¹/₄k. M⁰Á;sr⁰Á⁰szt a Delfin diszk⁰Á³ Á⁰s a Drink rakt⁰Á;jr Á⁰p⁰Á¹/₄let⁰Á⁰n l⁰Á;jtuk, h⁰ Á⁰vre amortiz⁰Á;jl⁰Á³dik. Itt teh⁰Á;jt k⁰Á⁰t megold⁰Á;sj⁰ k⁰Á;rfonalaz⁰Á³dott. Vagy a jelenlegi b⁰Á⁰rleti szer⁰Á¹/₄d⁰Á⁰s lej⁰Á;jrta ut⁰Á;jn a Vad⁰ Á¹/₄zleti elk⁰Á⁰pzel⁰Á⁰s alapj⁰Á;jn kezd valamit az Á⁰p⁰Á¹/₄letekkel, vagy pedig odaadja egy befektet⁰Á¹/₄nek, aki saj⁰Á;jt p⁰Á⁰nz⁰b⁰Á¹/₄l, sa rezsi⁰Á⁰ben teszi ezt rendbe. Az elk⁰Á⁰pzel⁰Á⁰s, hogy a potenci⁰Á;jlis Á⁰rdekl⁰Á¹/₄d⁰Á¹/₄nek m⁰Á⁰rr⁰Á¹/₄nk ott ki ink⁰Á;jbb egy mellette l⁰Á⁰ Á¹/₄res telket, racion⁰Á;jlis megold⁰Á;sj⁰, de ez m⁰Á⁰g mindig nem oldan⁰Á;j meg a Delfin Á⁰s a Drink Á⁰p⁰Á¹/₄leteinek tov⁰Á;jbbsi sors⁰Á⁰. Ha viszont az Á⁰rdekl⁰Á¹/₄d⁰Á¹/₄ megveszi, az egy⁰Á⁰rtelm⁰Á[±]en azt is jelenti, hogy ezt likvid⁰Á;jlni kell, m⁰Á;sr⁰Á⁰szt pedig kultur⁰Á;jltan alak⁰Á¹/₄tan⁰Á;j Á;jt az Á⁰p⁰Á¹/₄letet, hiszen a m⁰Á;jr bemutatott tervek szerint ott egy f⁰Á⁰ldalatti diszk⁰Á³ m⁰Á[±]k⁰Á⁰ddne, fent pedig vend⁰Á⁰gl⁰Á;jt⁰Á³ipari egys⁰Á⁰g, teraszok stb. Teh⁰Á;jt egyr⁰Á⁰szt megold⁰Á³dna, hogy ott nem ramaty Á⁰p⁰Á¹/₄letek lenn⁰Á⁰nek, m⁰Á;jr pedig megold⁰Á³dna az a helyzet is, hogy a lakoss⁰Á;jg folyamatosan panaszkodjon az Á⁰jszakai hangzavar miatt. R⁰Á;jad⁰Á;jsul egy sz⁰Á⁰p Á⁰p⁰Á¹/₄let lenne ott. Ami pedig az elhelyezked⁰Á⁰st illeti, - s ezt az igazgat⁰Á³ Á⁰rral t⁰Á;bbsz⁰Á⁰r fontolgattuk -, szerintem ez nem olyan strat⁰Á⁰giai hely, amely miatt a Vadas keze b⁰Á;jrmiben is meg lenne k⁰Á⁰ttve. A hozz⁰Á;jf⁰Á⁰r⁰Á⁰s k⁰Á⁰rd⁰Á⁰ is megoldott, azaz az el⁰Á¹/₄tte l⁰Á⁰v⁰Á¹/₄ parkol⁰Á³ nyilv⁰Á;jnos Á⁰s ingyenes, teh⁰Á;jt ebben Á⁰n nem l⁰Á;jtok probl⁰Á⁰m⁰Á;jt. A jelenlegi b⁰Á⁰rletesen fizeti a b⁰Á⁰rletet Á⁰s Á⁰rdekl⁰Á¹/₄d⁰Á¹/₄k⁰Á⁰nt is Á⁰rtelmes aj⁰Á;jnlattal Á;jlt el⁰Á¹/₄. Az ann⁰Á³ beny⁰Á⁰jtott v⁰Á⁰teli projekt azon meg, hogy mennyire lehet a v⁰Á⁰tel⁰Á;jrban figyelembe venni az Á⁰p⁰Á¹/₄let elbont⁰Á;sj⁰Á;jnak k⁰Á⁰lts⁰Á⁰geit. Á⁰on tov⁰Á;jbbra is azt mondom, hogy a Vadasnak semmif⁰Á⁰le Á¹/₄zleti elk⁰Á⁰pzel⁰Á⁰sei nincsenek az Á⁰p⁰Á¹/₄letekkel kapcsolatban, a m⁰Á[±]k⁰Á⁰ddtet⁰Á⁰sÁ¹/₄kr⁰Á¹/₄l sem. Teh⁰Á;jt helyesnek tartan⁰Á;jm az elad⁰Á;jsukat. Hogy ez mennyire precedens⁰Á⁰rt⁰Á⁰k⁰Á[±]? Nem nagy tudok m⁰Á⁰g olyan Á⁰p⁰Á¹/₄letekr⁰Á¹/₄l a Vadas vagy a v⁰Á;ros tulajdon⁰Á;jban, amelyek ilyen rossz Á;jllapotban voln⁰Á;jnak á€“ Á⁰s ez egy⁰Á¹/₄tt b⁰Á⁰rl⁰Á¹/₄k lenn⁰Á⁰nek. Ha a Delfin Á⁰s a Drink valahol a f⁰Á¹/₄rd⁰Á¹/₄ k⁰Á⁰z⁰ep⁰Á⁰n lenne, akkor persze nincs mir⁰Á¹/₄l besz⁰Á⁰rl⁰ szabad eladni. De mivel ezek itt a f⁰Á¹/₄rd⁰Á¹/₄ sz⁰Á⁰l⁰Á⁰n vannak, k⁰Á⁰rbe lehet Á⁰p⁰Á¹/₄teni ezeket, Á⁰s k⁰Á⁰rbe lehet j⁰Á;jrni, nem szabadna, hogy ez a j⁰Á⁰v⁰Á¹/₄ben b⁰Á;jrmilyen neh⁰Á⁰zs⁰Á⁰get okozzon.

- A test⁰Á¹/₄let r⁰Á;jb⁰Á³intott a N⁰Á;nai Á⁰t fel⁰Á⁰J⁰Á-t⁰Á;sj⁰Á;ra Á⁰s a k⁰Á;rforgalom ki⁰Á⁰p⁰Á-t⁰Á⁰sÁ⁰re, 852 ezer eur⁰Á³ Á⁰ssz⁰Á⁰rt⁰Á⁰k⁰b⁰ viszont nehezm⁰Á⁰nyezik a k⁰Á;rforgalmat, hiszen ennek t⁰Á;bb mint f⁰Á⁰lmilli⁰Á³s t⁰Á⁰tele dobja meg igaz⁰Á;jn a projekt el⁰Á¹/₄zetes k⁰Á⁰lts⁰Á⁰geit. R⁰Á;jad⁰Á;jsul a v⁰Á;ros nagy⁰Á⁰szt hitelb⁰Á¹/₄l fedezn⁰Á⁰ a beruh⁰Á;jz⁰Á;sj⁰ r⁰Á;j es⁰Á¹/₄ kiad⁰Á;jsait. Ez pedig szint⁰Á⁰n hossz⁰Á⁰ befoly⁰Á;soln⁰Á;j azt a k⁰Á⁰lts⁰Á⁰gvet⁰Á⁰si keretet, amelyet Á⁰vente P⁰Á;jrk⁰Á;jny beruh⁰Á;jz⁰Á;jsokra sz⁰Á;jnhat. Mert a hitel⁰Á⁰rleszt⁰Á⁰ r⁰Á⁰szben limit⁰Á;jln⁰Á;j ennek az Á⁰sszegnek a nagys⁰Á;jg⁰Á;jt. Mi⁰Á⁰rt ker⁰Á¹/₄lne ilyen sokba a k⁰Á;rforgalom? Nem lehetne egyszer⁰Á[±]bb megold⁰Á;st v⁰Á;jlasztani, vagy nem lehetne egyel⁰Á¹/₄re csak a N⁰Á;nai utat fel⁰Á⁰J⁰Á-tani?

- N⁰Á⁰zze, a N⁰Á;nai Á⁰t rekonstrukci⁰Á³ja m⁰Á;jr h⁰z⁰Á³d⁰Á³ dik, tarthatatlanok m⁰Á;jr ott az Á;jllapotok. Ott egy h⁰z⁰Á³d⁰Á³ Á¹/₄gyet oldunk meg, rem⁰Á⁰lem a lakosok megel⁰Á⁰ged⁰Á⁰sÁ⁰re. M⁰Á;sr⁰Á⁰szt, ez egy komplett anyag volt, ami a k⁰Á;rforgalom rekonstrukci⁰Á³Á;jt is tartalmazta. A N⁰Á;nai Á⁰t rendbet⁰Á⁰tel⁰Á⁰nÁ⁰l a mi feladatunk a terepredez⁰Á⁰s, a j⁰Á;jrd⁰Á;jk, z⁰Á⁰lter⁰Á¹/₄letek kialak⁰Á-t⁰Á;sa. Az Á⁰ttest fel⁰Á⁰J⁰Á-t⁰Á;sa m⁰Á;jr az Á;jllami Á⁰tkezel⁰Á¹/₄sÁ⁰g feladata. A k⁰Á;rforgalom eset⁰Á⁰ben viszmusz⁰Á;jj az alapvet⁰Á¹/₄l f⁰Á⁰ldmunk⁰Á;jkat is elv⁰Á⁰g⁰ezni, az eg⁰Á⁰szt az alapokt⁰Á³l kezdve kell kialak⁰Á-tani. T⁰Á;bb sz⁰Á;jz k⁰Á⁰l⁰bm⁰Á⁰ f⁰Á⁰ldet kell megmozgatni ki⁰Á;jsni, elhordani stb., t⁰Á;bb k⁰Á⁰l⁰zm⁰Á[±]h⁰Á;jl⁰Á³zatot Á;jt kell helyezni, Á⁰s azt⁰Á;jn az eg⁰Á⁰szet rendbe tenni. Nem is ak⁰Á;jr hogyan, hanem a m⁰Á[±]szaki norm⁰Á;jk szerinti r⁰Á⁰tegek alapj⁰Á;jn. Ez magyar⁰Á;jzza azt, hogy a k⁰Á;rforgalom t⁰Á⁰tele dr⁰Á;jga. Ugyanakkor viszont Á¹/₄gyel⁰Á¹/₄nk Á⁰s Á¹/₄gyelek arra is, hogy ha az eg⁰Á⁰sz projekt megval⁰Á³sÁ-t⁰Á;sj⁰Á;ra hitelt vesz⁰Á¹/₄nk fel, akkor az ne terhelje le nagyon a v⁰Á;ros k⁰Á⁰lts⁰Á⁰gvet⁰Á⁰sÁ⁰t á€“ semmik⁰Á⁰ppen sem szeretn⁰Á⁰m a beruh⁰Á;jz⁰Á;sj⁰ k⁰Á⁰lvetkez⁰Á¹/₄ polg⁰Á;rmester Á⁰s Á⁰Á;nkorm⁰Á;nyzat kez⁰Á⁰t megk⁰Á⁰ltni! A k⁰Á⁰pvisel⁰Á¹/₄-test⁰Á¹/₄let m⁰Á⁰g mindig le⁰Á;jll⁰Á¹/₄thatja a k⁰Á⁰l⁰ beruh⁰Á;jz⁰Á;sj⁰Á;jt. Ism⁰Á⁰tlel, v⁰Á⁰gk⁰Á⁰pp nem 850 ezer eur⁰Á³s hitelt vesz⁰Á¹/₄nk fel, mert egyr⁰Á⁰szt saj⁰Á;jt p⁰Á⁰nz⁰Á¹/₄nk is van, m⁰Á;sr⁰Á⁰szt ezt komolyan Á;jt kell t⁰Á;jrgyalni. Meg kell v⁰Á;jrmunk m⁰Á⁰g a ny⁰Á;jri Á;jllami bev⁰Á⁰teleinket, Á⁰s az Á⁰Á;nkorm⁰Á;nyzat szeptemberben meg kell vitatnunk a banki aj⁰Á;jnlatokat is.

- A Vadasba t⁰Á;rt⁰Á⁰nt vagy⁰on- Á⁰s telek⁰Á;jtruh⁰Á;jz⁰Á;st szint⁰Á⁰n megszavazta az Á⁰Á;nkorm⁰Á;nyzat, de felmer⁰Á¹/₄ltek olyan agg⁰Á;jlyok is, melyek szerint ezzel a l⁰Á⁰p⁰Á⁰ssel a k⁰Á⁰pvisel⁰Á¹/₄-test⁰Á¹/₄let l⁰Á⁰nyeg⁰Á⁰ben c⁰Á⁰gk⁰Á⁰l⁰zgy⁰Á[±]l⁰Á⁰sk⁰Á⁰nt a mindenki polg⁰Á;rmesternek, Á⁰s a Vadas mindenkori igazgat⁰Á³Á;jnak adott nagyobb hatalmat. Ez pedig nyugtalan⁰Á-t⁰Á³ lehet a Vadas j⁰Á⁰v⁰Á¹/₄Á⁰vel kapcsolatbaná€

- Ez badars⁰Á;jg. El⁰Á¹/₄sz⁰Á⁰r is nem az Á⁰sszes vagyont ruh⁰Á;jztuk Á;jt, mert az a vagy⁰on 35 hekt⁰Á;jron ter⁰Á¹/₄l el. Azokat a ter⁰Á¹/₄leteket adtuk Á;jt, ahol a Vadas m⁰Á;jr valamilyen beruh⁰Á;jz⁰Á;st vitt v⁰Á⁰gbe, teh⁰Á;jt a sz⁰Á;jlloda alatti telket, a hull⁰Á;jmedence alatti telket, a parkol⁰Á³t, stb. Ezen k⁰Á¹/₄v⁰Á¹/₄ csak egy olyan telek van pluszban, amit odaadtunk, az a Gold sz⁰Á;jllod⁰Á;jk telke a teherkapun⁰Á;jl. Tudni kell, hogy ezek a telkek mind be vannak terhelve, Á⁰s a j⁰Á⁰v⁰Á¹/₄ben is be lesznek terhelve, mert ezekre banki hitelszer⁰Á¹/₄d⁰Á⁰s vonatkozik. Nam⁰Á;jrmost ebb⁰Á¹/₄l kiindulva Á⁰n mint k⁰Á⁰l⁰zgy⁰Á[±]l⁰Á⁰s vagy az igazgat⁰Á⁰r csak Á⁰gy eladhatn⁰Á;jnk ezeket, an⁰Á⁰lk⁰Á¹/₄l, hogy az Á⁰Á;nkorm⁰Á;nyzatot kihagyn⁰Á;jnk? Ez abszurdum, ilyesmi, am⁰Á⁰-g Á⁰n

polgármester vagyok, semmiképp sem fordulhat el! Másrészt pedig, mivel a bank által le vannak kötve, ezért a bank hozzájárulása nélkül még a képviselő-testület sem csinálhat velük semmit. S mivel a Vadas Ájabb hitelfelvétel közzé, Ápp ezért " legalább 2023 -ig " senki sem nyúlhat ezekhez, függetlenül attól, hogy a föld tulajdonosok vannak-e vagy a városban. A Vadas viszont továbbra is 100 százalékosan városi cég. A telek- Ás vagyontörlesztés inkább a városnak nyúl nagyobb mozgástere arra, hogy saját jogon hitelhez jusson, mert nem kell kezésként szerepelnie a Vadas fejlesztési költségekben. Ha pedig a Vadas nem tudni fizetni a költségeit, -pedig tudja, Ás erre szigorúan figyelünk -, akkor viszont még inkább senki sem nyúlhatna a vonatkozó telkekhez, a javában sem - még a képviselő-testület Ás a polgármester sem. Mindenkit megnyugtatok, a városi vagyontörlesztés továbbra is maximálisan biztonságban van, ezek az aggályok teljesen alaptalanok.

-buc -"