

H⁰sz Á⁰ve h⁰zÁ³dÁ³ Á¹/₄gyet oldunk meg

Monday, 03 September 2012

Interj⁰ JÁ⁰in Oravec polgÁ⁰rmesterrel

NÁ⁰inai Á⁰t felÁ⁰jÁ⁰-tÁ⁰sa, Á⁰jabb kÁ⁰rforgalom megÁ⁰pÁ⁰-tÁ⁰se, telek- Á⁰s vagyónÁ⁰truhÁ⁰jzÁ⁰sa a Vadasba. Komoly dÁ⁰ntÁ⁰se legutÁ⁰bbi, jÁ⁰liusi Á⁰¼Á⁰sÁ⁰n az Á⁰nkormÁ⁰nyzat.

Annak ellenÁ⁰re, hogy jÁ⁰vÁ⁰jagytÁ⁰k a NÁ⁰inai Á⁰ti nagyberuhÁ⁰jzÁ⁰st, Á⁰s dÁ⁰ntÁ⁰tték a vÁ⁰rosi vagyón Vadasba tÁ⁰rtÁ⁰nÁ⁰ Á⁰truhÁ⁰jzÁ⁰sÁ⁰rÁ⁰ is, valamint eladÁ⁰si listÁ⁰ra kerÁ⁰lt a Delfin diszkÁ⁰ Á⁰s a Drink italnagyraktÁ⁰r Á⁰pÁ⁰¼lete, a kÁ⁰pviselÁ⁰k vÁ⁰lemÁ⁰nye tovÁ⁰bbra is megoszlik ezekben az Á⁰gyekben. JÁ⁰in Oravec polgÁ⁰rmestert szintÁ⁰n ezekrÁ⁰l faggattuk.

- A Delfin diszkÁ⁰ Á⁰s a Drink italnagyraktÁ⁰r Á⁰pÁ⁰¼letÁ⁰nek tervezett eladÁ⁰saÁ⁰t tÁ⁰bb kÁ⁰pviselÁ⁰ sem tartja szerencsÁ⁰snak. Van, aki attÁ⁰ tart, hogy ezzel a dÁ⁰ntÁ⁰ssel az Á⁰nkormÁ⁰nyzat precedenst teremtett, mert Á⁰gymond a diszkÁ⁰ Á⁰pÁ⁰¼lete a Vadas fÁ⁰rdÁ⁰ tÁ⁰vlati fejlesztÁ⁰sÁ⁰nek szempontjÁ⁰bÁ⁰ stratÁ⁰giai terÁ⁰leten fekszik, má⁰srÁ⁰cszt pedig, ha eladÁ⁰dik a diszkÁ⁰ Á⁰pÁ⁰¼lete, akkor az Á⁰ tulajdonosnak majd hozzÁ⁰járÁ⁰st, ki- Á⁰s bejárÁ⁰st kell biztosÁ⁰-tani, ez pedig má⁰r nem biztos, ha nem Á⁰rintene a Vadas tulajdonÁ⁰ban lÁ⁰vÁ⁰ telekrÁ⁰szeket. Á⁰n viszont Á⁰gy nyilatkozott, hogy az eladÁ⁰sa a legjobb megoldÁ⁰ MiÁ⁰rt?

- ElÁ⁰szÁ⁰r is megjegyoznÁ⁰m, hogy ez má⁰r rá⁰gÁ⁰ta h⁰zÁ⁰dÁ⁰ Á¹/₄gy, ha annakidejÁ⁰n megegyeztÁ⁰nk volna a vevÁ⁰vel a vÁ⁰telÁ⁰rban, Á⁰s ezt a testÁ⁰let jÁ⁰vÁ⁰jagytá volna, akkor ez má⁰r rá⁰g el lenne adva. Ez tehÁ⁰ nem Á⁰ gondolat, ami Á⁰gymond kipattant, ezt most csak Á⁰tÁ⁰rtÁ⁰keltÁ⁰k. Má⁰srÁ⁰cszt a Delfin diszkÁ⁰ Á⁰s a Drink raktÁ⁰r Á⁰pÁ⁰¼letÁ⁰n lÁ⁰jtuk, hÁ⁰vre amortizÁ⁰dik. Itt tehÁ⁰ kÁ⁰t megoldÁ⁰s kÁ⁰r vonalazÁ⁰dott. Vagy a jelenlegi bÁ⁰leti szerÁ⁰dÁ⁰s lejÁ⁰rtá utÁ⁰n a Vad Á⁰zleti elkÁ⁰pzelÁ⁰s alapjÁ⁰n kezd valamit az Á⁰pÁ⁰¼letekkel, vagy pedig odaadja egy befektetÁ⁰nek, aki sajÁ⁰t pÁ⁰nzÁ⁰l, sa rezsiÁ⁰ben teszi ezt rendbe. Az elkÁ⁰pzelÁ⁰s, hogy a potenciÁ⁰lis Á⁰rdeklÁ⁰dÁ⁰nek má⁰rrÁ⁰nk ott ki inkÁ⁰bb egy mellette lÁ⁰ Á⁰res telket, racionÁ⁰lis megoldÁ⁰s, de ez má⁰g mindig nem oldanÁ⁰ meg a Delfin Á⁰s a Drink Á⁰pÁ⁰¼leteinek tovÁ⁰bbi sorsÁ⁰. Ha viszont az Á⁰rdeklÁ⁰dÁ⁰ megveszi, az egyÁ⁰rtelmÁ⁰±en azt is jelenti, hogy ezt likvidÁ⁰lni kell, má⁰srÁ⁰cszt pedig kulturÁ⁰ltan alakÁ⁰-tanÁ⁰ Á⁰t az Á⁰pÁ⁰¼letet, hiszen a má⁰r bemutatott tervek szerint ott egy fÁ⁰ldalatti diszkÁ⁰ má⁰±kÁ⁰ddne, fent pedig vendÁ⁰glÁ⁰tÁ⁰ipari egysÁ⁰g, teraszok stb. TehÁ⁰it egyrÁ⁰cszt megoldÁ⁰dna, hogy ott nem ramaty Á⁰pÁ⁰¼letek lennÁ⁰nek, má⁰ pedig megoldÁ⁰dna az a helyzet is, hogy a lakossÁ⁰g folyamatosan panaszkodjon az Á⁰jszakai hangzavar miatt. RÁ⁰jadÁ⁰sul egy szÁ⁰p Á⁰pÁ⁰¼let lenne ott. Ami pedig az elhelyezkedÁ⁰st illeti, - s ezt az igazgatÁ⁰ Á⁰rral tÁ⁰bbszÁ⁰r fontolgattuk -, szerintem ez nem olyan stratÁ⁰giai hely, amely miatt a Vadas keze bÁ⁰rmiben is meg lenne kÁ⁰ttve. A hozzÁ⁰járÁ⁰s kÁ⁰rdÁ⁰ is megoldott, azaz az elÁ⁰tte lÁ⁰vÁ⁰ parkolÁ⁰ nyilvános Á⁰s ingyenes, tehÁ⁰it ebben Á⁰n nem lÁ⁰tok problÁ⁰mÁ⁰jt. A jelenlegi bÁ⁰rendesen fizeti a bÁ⁰letet Á⁰s Á⁰rdeklÁ⁰dÁ⁰kÁ⁰nt is Á⁰rtelmes ajÁ⁰nlattal Á⁰llt elÁ⁰. Az annÁ⁰ benyÁ⁰jtott vÁ⁰teli projekt azon meg, hogy mennyire lehet a vÁ⁰telÁ⁰rban figyelembe venni az Á⁰pÁ⁰¼let elbontÁ⁰saÁ⁰nak kÁ⁰ltsÁ⁰geit. Á⁰n tovÁ⁰bbra is azt mondom, hogy a Vadasnak semmifÁ⁰le Á⁰zleti elkÁ⁰pzelÁ⁰sei nincsenek az Á⁰pÁ⁰¼letekkel kapcsolatban, a má⁰±kÁ⁰ddtetÁ⁰sÁ⁰krÁ⁰l sem. TehÁ⁰it helyesnek tartanÁ⁰m az eladÁ⁰suakat. Hogy ez mennyire precedensÁ⁰rtÁ⁰kÁ⁰? Nem nagy tudok má⁰g olyan Á⁰pÁ⁰¼letekrÁ⁰l a Vadas vagy a vÁ⁰ros tulajdonÁ⁰ban, amelyek ilyen rossz Á⁰llapotban volnÁ⁰nak á€“ Á⁰s ez egyÁ⁰tt bÁ⁰rlÁ⁰k lennÁ⁰nek. Ha a Delfin Á⁰s a Drink valahol a fÁ⁰rdÁ⁰ kÁ⁰zépÁ⁰n lenne, akkor persze nincs mirÁ⁰l beszÁ⁰lni szabad eladni. De mivel ezek itt a fÁ⁰rdÁ⁰ szÁ⁰lÁ⁰n vannak, kÁ⁰rbe lehet Á⁰pÁ⁰-teni ezeket, Á⁰s kÁ⁰rbe lehet járni, nem szabadna, hogy ez a jÁ⁰vÁ⁰ben bÁ⁰rmilyen nehÁ⁰zsÁ⁰get okozzon.

- A testÁ⁰let rá⁰bÁ⁰intott a NÁ⁰inai Á⁰t felÁ⁰jÁ⁰-tÁ⁰sa Á⁰s a kÁ⁰rforgalom kiÁ⁰pÁ⁰-tÁ⁰seÁ⁰re, 852 ezer eurÁ⁰ Á⁰sszÁ⁰rtÁ⁰kból viszont nehezmÁ⁰nyezik a kÁ⁰rforgalmat, hiszen ennek tÁ⁰bb mint fÁ⁰lmilliÁ⁰s tÁ⁰tele dobja meg igazÁ⁰n a projekt elÁ⁰zetes kÁ⁰ltsÁ⁰geit. RÁ⁰jadÁ⁰sul a vÁ⁰ros nagyrÁ⁰cszt hitelbÁ⁰l fedeznÁ⁰ a beruhÁ⁰jzÁ⁰sa rá⁰ esÁ⁰ kiadÁ⁰sait. Ez pedig szintÁ⁰n hosszÁ⁰ befolyÁ⁰solnÁ⁰ azt a kÁ⁰ltsÁ⁰gvetÁ⁰si keretet, amelyet Á⁰vente PÁ⁰rkÁ⁰ny beruhÁ⁰jzÁ⁰sokra szá⁰nhat. Mert a hitelÁ⁰rlesztÁ⁰s rÁ⁰szben limitÁ⁰lnÁ⁰ ennek az Á⁰sszegnek a nagysÁ⁰gÁ⁰t. MiÁ⁰rt kerÁ⁰lne ilyen sokba a kÁ⁰rforgalom? Nem lehetne egyszerÁ⁰bb megoldÁ⁰st vÁ⁰lasztani, vagy nem lehetne egyelÁ⁰re csak a NÁ⁰inai utat felÁ⁰jÁ⁰-tani?

- NÁ⁰zze, a NÁ⁰inai Á⁰t rekonstrukciÁ⁰ja má⁰r h⁰sz Á⁰ve h⁰zÁ⁰dik, tarthatatlanok má⁰r ott az Á⁰llapotok. Ott egy h⁰sz Á⁰ve h⁰zÁ⁰dÁ⁰ Á¹/₄gyet oldunk meg, remÁ⁰lem a lakosok megelÁ⁰gedÁ⁰sÁ⁰re. Má⁰srÁ⁰cszt, ez egy komplett anyag volt, ami a kÁ⁰rforgalom rekonstrukciÁ⁰jt is tartalmazta. A NÁ⁰inai Á⁰t rendbetÁ⁰telÁ⁰nÁ⁰l a mi feladatunk a tereprendezÁ⁰s, a jÁ⁰rdÁ⁰jk zÁ⁰lterÁ⁰¼letek kialakÁ⁰-tÁ⁰sa. Az Á⁰ttest felÁ⁰jÁ⁰-tÁ⁰sa má⁰r az Á⁰llami Á⁰tközleÁ⁰sÁ⁰g feladata. A kÁ⁰rforgalom esetÁ⁰ben viszont muszá⁰jj az alapvetÁ⁰ fÁ⁰ldmunkÁ⁰kat is elvÁ⁰gezní, az egÁ⁰cszt az alapoktÁ⁰l kezdve kell kialakÁ⁰-tani. TÁ⁰bb szá⁰z kÁ⁰ltsÁ⁰g fÁ⁰ldet kell megmozgatni kiÁ⁰sni, elhordani stb., tÁ⁰bb kÁ⁰ltsÁ⁰gÁ⁰zatot Á⁰t kell helyezni, Á⁰s aztÁ⁰n az egÁ⁰cszt rendbe tenni. Nem is akÁ⁰rhogyan, hanem a má⁰±szaki normÁ⁰jk szerinti rá⁰tegek alapjÁ⁰n. Ez magyarÁ⁰zza azt, hogy a kÁ⁰rforgalom tÁ⁰tele drÁ⁰ga. Ugyanakkor viszont Á⁰gyelÁ⁰nk Á⁰s Á⁰gyelek arra is, hogy ha az egÁ⁰sz projekt megvalÁ⁰sÁ⁰-tÁ⁰saÁ⁰ra hitelt veszÁ⁰nk fel, akkor az ne terhelje le nagyon a vÁ⁰ros kÁ⁰ltsÁ⁰gvetÁ⁰sÁ⁰t á€“ semmikÁ⁰ppen sem szeretnÁ⁰m a beruhÁ⁰jzÁ⁰sa kÁ⁰lvetkezÁ⁰ polgÁ⁰rmester Á⁰s Á⁰nkormÁ⁰nyzat kezÁ⁰t megkÁ⁰tni! A kÁ⁰pviselÁ⁰-testÁ⁰let má⁰g mindig leÁ⁰llÁ⁰-thatja a kÁ⁰ltsÁ⁰g beruhÁ⁰jzÁ⁰saÁ⁰t. IsmÁ⁰tlel, vÁ⁰gkÁ⁰pp nem 850 ezer eurÁ⁰s hitelt veszÁ⁰nk fel, mert egyrÁ⁰cszt sajÁ⁰t pÁ⁰nzÁ⁰nk is van, má⁰srÁ⁰cszt ezt komolyan Á⁰t kell tá⁰rgyalni. Meg kell vÁ⁰rmunk má⁰g a nyÁ⁰ri Á⁰llami bevÁ⁰teleinket, Á⁰s az Á⁰nkormÁ⁰nyzat szeptemberben meg kell vitatnunk a banki ajÁ⁰nlatokat is.

- A Vadasba tÁ⁰rtÁ⁰nt vagyón- Á⁰s telekÁ⁰truhÁ⁰jzÁ⁰st szintÁ⁰n megszavazta az Á⁰nkormÁ⁰nyzat, de felmerÁ⁰ltek olyan aggÁ⁰lyok is, melyek szerint ezzel a lÁ⁰pÁ⁰ssel a kÁ⁰pviselÁ⁰-testÁ⁰let lÁ⁰nyegÁ⁰ben cÁ⁰gkÁ⁰zgyÁ⁰lÁ⁰skÁ⁰nt a mindenki polgÁ⁰rmesternek, Á⁰s a Vadas mindenkori igazgatÁ⁰jának adott nagyobb hatalmat. Ez pedig nyugtalanÁ⁰-tÁ⁰ lehet a Vadas jÁ⁰vÁ⁰Á⁰vel kapcsolatbaná€

- Ez badarsÁ⁰g. ElÁ⁰szÁ⁰r is nem az Á⁰sszes vagyont ruhÁ⁰jtuk Á⁰t, mert az a vagyón 35 hektÁ⁰ron terÁ⁰l el. Azokat a terÁ⁰leteket adtuk Á⁰t, ahol a Vadas má⁰r valamilyen beruhÁ⁰jzÁ⁰st vitt vÁ⁰gbe, tehÁ⁰it a szÁ⁰jloda alatti telket, a hullÁ⁰medence alatti telket, a parkolÁ⁰t, stb. Ezen kÁ⁰-vÁ⁰l csak egy olyan telek van pluszban, amit odaadtunk, az a Gold szÁ⁰jlodÁ⁰ telke a teherkapunÁ⁰l. Tudni kell, hogy ezek a telkek mind be vannak terhelve, Á⁰s a jÁ⁰vÁ⁰ben is be lesznek terhelve, mert ezekre banki hitelszerÁ⁰dÁ⁰s vonatkozik. NamÁ⁰rmost ebbÁ⁰l kiindulva Á⁰n mint kÁ⁰ltsÁ⁰gÁ⁰ vagy az igazgatÁ⁰r csak Á⁰gy eladhatnÁ⁰nk ezeket, anÁ⁰lkÁ⁰l, hogy az Á⁰nkormÁ⁰nyzatot kihagynÁ⁰nk? Ez abszurdum, ilyesmi, amÁ⁰-g Á⁰n

polgármester vagyok, semmiképp sem fordulhat el! Mírsírt pedig, mivel a bank által le vannak kötve, ezért a bank hozzájárulása nélkül még a képviselő-testület sem csinálhat velük semmit. S mivel a Vadas Ájabb hitelfelvétel közzé, Ápp ezért " legalább 2023 -ig " senki sem nyíhat ezekhez, fíggetlenül attí, hogy a fírdí tulaj vannak-e vagy a városban. A Vadas viszont továbbra is 100 százaléban városi cég. A telek- Ás vagyontruhíz inkább a városnak nyílt nagyobb mozgásterre arra, hogy saját jogon hitelhez jusson, mert nem kell kezsként szerepelnie a Vadas fejlesztési költségneiben. Ha pedig a Vadas nem tudí fizetni a költségneit, -pedig tudja, Ás erre szigorán figyelnk -, akkor viszont még inkább senki sem nyíhatna a vonatkozí telkekhez, a jívá'ben sem - még a kítvetkezí képviselő-testület Ás a polgármester sem. Mindenkit megnyugtatok, a városi vagyon továbbra is maximálisan biztonságban van, ezek az aggílyok teljességgel alaptalanok.

-buc -"