

H⁰sz Á⁰ve h⁰zÁ³d³ Á¹/₄gyet oldunk meg

Monday, 03 September 2012

Interj⁰ J¹in Oravec polg¹rmesterrel

N¹ainai Á⁰t fel¹Á⁰jÁ-t¹ja, Á⁰jobb k¹rforgalom megÁ⁰pÁ-t¹se, telek- Á⁰s vagyónÁ;truhÁ;jzÁ;ja a Vadasba. Komoly d¹nt¹se legut³bbi, j¹liusi Á¹/₄Á⁰sÁ⁰n az Á¹nkormÁ;nyzat.

Annak ellenÁ⁰re, hogy j¹vÁ;jhagy¹tÁ;k a N¹ainai Á⁰ti nagyberuhÁ;jzÁ;st, Á⁰s d¹nt¹ttek a v¹rosi vagyón Vadasba t¹rtÁ⁰nÁ;truhÁ;jzÁ;sjÁ;ja is, valamint eladÁ;si listÁ;ra kerÁ;lt a Delfin diszkÁ³ Á⁰s a Drink italnagyraktÁ;r Á⁰pÁ¹/₄lete, a k¹pviselÁ¹ v¹lemÁ⁰nye tovÁ;bbra is megoszlik ezekben az Á¹/₄gyekben. J¹in Oravec polg¹rmestert szintÁ⁰n ezekrÁ;l faggattuk.

- A Delfin diszkÁ³ Á⁰s a Drink italnagyraktÁ;r Á⁰pÁ¹/₄lete⁰nek tervezett eladÁ;sa¹t t¹bb k¹pviselÁ¹ sem tartja szerencsÁ⁰sn Van, aki att¹ tart, hogy ezzel a d¹nt¹ssel az Á¹nkormÁ;nyzat precedenst teremtett, mert Á⁰gymond a diszkÁ³ Á⁰pÁ¹/₄lete a Vadas f¹rdÁ¹ t¹vlati fejlesztÁ⁰sÁ⁰nek szempontjÁ;bÁ; stratÁ⁰giai terÁ¹/₄leten fekszik, má;srÁ⁰szt pedig, ha eladÁ³dik a diszkÁ³ Á⁰pÁ¹/₄lete, akkor az Á⁰j tulajdonosnak majd hozzÁ;jfÁ⁰rt, ki- Á⁰s bejÁ;rtÁ;st kell biztosÁ-tani, ez pedig má;ir nem biztos, ha nem Á⁰rintene a Vadas tulajdonÁ;ban lÁ⁰vÁ¹ telekrÁ⁰szeket. Á-n viszont Á⁰gy nyilatkozott, hogy az eladÁ;sa a legjobb megoldÁ⁰ MiÁ⁰rt?

- ElÁ¹'szÁ¹r is megjegyoznÁ⁰m, hogy ez má;ir rÁ⁰gÁ³ta h⁰zÁ³d³ Á¹/₄gy, ha annakidejÁ⁰n megegyeztÁ¹/₄nk volna a vevÁ¹'vel a v¹telÁ;rbán, Á⁰s ezt a testÁ¹/₄let j¹vÁ;jhagytá volna, akkor ez má;ir rÁ⁰g el lenne adva. Ez tehÁ;it nem Á⁰j gondolat, ami Á⁰gymond kipattant, ezt most csak Á;itÁ⁰rtÁ⁰keltÁ¹/₄k. Má;srÁ⁰szt a Delfin diszkÁ³ Á⁰s a Drink raktÁ;r Á⁰pÁ¹/₄lete⁰n lÁ;itjuk, h¹Á⁰vre amortizÁ;ljÁ³dik. Itt tehÁ;it k¹ot megoldÁ;is k¹r vonalazÁ³dott. Vagy a jelenlegi bÁ⁰rleti szerÁ¹'dÁ⁰s lejÁ;irta utÁ;in a Vad Á¹/₄zleti elkÁ⁰pzelÁ⁰s alapjÁ;in kezd valamit az Á⁰pÁ¹/₄letekkel, vagy pedig odaadja egy befektetÁ¹'nek, aki sajÁ;it pÁ⁰nzÁ¹'l, sa rezsiÁ⁰ben teszi ezt rendbe. Az elkÁ⁰pzelÁ⁰s, hogy a potenciÁ;lis Á⁰rdeklÁ¹'dÁ¹'nek má⁰rjÁ¹/₄nk ott ki inkÁ;bb egy mellette lÁ⁰ Á¹/₄res telket, racionÁ;lis megoldÁ;is, de ez má⁰g mindig nem oldanÁ; meg a Delfin Á⁰s a Drink Á⁰pÁ¹/₄leteinek tovÁ;bbi sorsÁ;at. Ha viszont az Á⁰rdeklÁ¹'dÁ¹' megveszi, az egyÁ⁰rtelmÁ[±]en azt is jelenti, hogy ezt likvidÁ;lni kell, má;srÁ⁰szt pedig kulturÁ;ltan alakÁ-tanÁ; Á;it az Á⁰pÁ¹/₄letet, hiszen a má;ir bemutatott tervek szerint ott egy fÁ¹ldalatti diszkÁ³ má;skÁ¹'dne, fent pedig vendÁ⁰glÁ;itÁ;ipari egyszÁ⁰g, teraszok stb. TehÁ;it egyrÁ⁰szt megoldÁ³dna, hogy ott nem ramaty Á⁰pÁ¹/₄letek lennÁ⁰nek, má;ir pedig megoldÁ³dna az a helyzet is, hogy a lakossÁ;g folyamatosan panaszkodjon az Á⁰jszakai hangzavar miatt. RÁ;jadÁ;sul egy szÁ⁰p Á⁰pÁ¹/₄let lenne ott. Ami pedig az elhelyezkedÁ⁰st illeti, - s ezt az igazgatÁ³ Á⁰rral tÁ¹bbszÁ¹'r fontolgattuk -, szerintem ez nem olyan stratÁ⁰giai hely, amely miatt a Vadas keze bÁ;irmiben is meg lenne kÁ¹ve. A hozzÁ;jfÁ⁰rÁ⁰s kÁ⁰rdÁ⁰ is megoldott, azaz az elÁ¹'tte lÁ⁰vÁ¹ parkolÁ³ nyilvános Á⁰s ingyenes, tehÁ;it ebben Á⁰n nem lÁ;tok problÁ⁰mÁ;it. A jelenlegi bÁ⁰rletesen fizeti a bÁ⁰rletet Á⁰s Á⁰rdeklÁ¹'dÁ¹'kÁ⁰nt is Á⁰rtelmes ajÁ;nlattal Á;llt elÁ¹'. Az annÁ³ benyÁ⁰jtott vÁ⁰teli projekt azon meg, hogy mennyire lehet a vÁ⁰telÁ;rbán figyelembe venni az Á⁰pÁ¹/₄let elbontÁ;sa;inak kÁ¹tsÁ⁰geit. Á⁰n tovÁ;bbra is azt mondom, hogy a Vadasnak semmifÁ⁰le Á¹/₄zleti elkÁ⁰pzelÁ⁰sei nincsenek az Á⁰pÁ¹/₄letekkel kapcsolatban, a má;skÁ¹'detÁ⁰sÁ¹'krÁ¹' sem. TehÁ;it helyesnek tartanÁ;im az eladÁ;jsukat. Hogy ez mennyire precedensÁ⁰rtÁ⁰kÁ[±]? Nem nagy tudok má⁰g olyan Á⁰pÁ¹/₄letekrÁ¹' a Vadas vagy a vÁ;ros tulajdonÁ;ban, amelyek ilyen rossz Á;llapotban volnÁ;nak á€“ Á⁰s ez egy Á¹'tt bÁ⁰rlÁ¹'k lennÁ⁰nek. Ha a Delfin Á⁰s a Drink valahol a fÁ¹rdÁ¹ kÁ¹zépÁ⁰n lenne, akkor persze nincs mirÁ¹' beszÁ⁰rlni szabad eladni. De mivel ezek itt a fÁ¹rdÁ¹ szÁ⁰lÁ⁰n vannak, kÁ¹rbe lehet Á⁰pÁ-teni ezeket, Á⁰s kÁ¹rbe lehet jÁ;rni, nem szabadna, hogy ez a jÁ¹vÁ¹'ben bÁ;irmilyen nehÁ⁰zsÁ⁰get okozzon.

- A testÁ¹/₄let rÁ;jbÁ³intott a N¹ainai Á⁰t fel¹Á⁰jÁ-t¹ja Á⁰s a kÁ¹rforgalom kiÁ⁰pÁ-t¹seÁ⁰re, 852 ezer eurÁ³ Á¹'sszÁ⁰rtÁ⁰kba viszont nehezmÁ⁰nyezik a kÁ¹rforgalmat, hiszen ennek tÁ¹bb mint fÁ⁰lmilliÁ³s tÁ⁰tele dobja meg igazÁ;in a projekt elÁ¹'zetes kÁ¹tsÁ⁰geit. RÁ;jadÁ;sul a vÁ;ros nagyÁ⁰szt hitelbÁ¹'l fedeznÁ⁰ a beruhÁ;jzÁ;sa rÁ;ja esÁ¹' kiadÁ;sait. Ez pedig szintÁ⁰n hosszÁ⁰ befolyÁ;solnÁ; azt a kÁ¹tsÁ⁰gvetÁ⁰si keretet, amelyet Á⁰vente PÁ;rkÁ;iny beruhÁ;jzÁ;sokra szÁ;inhat. Mert a hitelÁ¹'rlesztÁ⁰ rÁ⁰szenben limitÁ;lnÁ; ennek az Á¹'sszegnek a nagysÁ;gÁ;it. MiÁ⁰rt kerÁ;lne ilyen sokba a kÁ¹rforgalom? Nem lehetne egyszerÁ[±]bb megoldÁ;st vÁ;jlasztani, vagy nem lehetne egyelÁ¹'re csak a N¹ainai utat felÁ⁰jÁ-tani?

- NÁ⁰zze, a N¹ainai Á⁰t rekonstrukciÁ³ja má;ir h⁰sz Á⁰ve h⁰zÁ³d³ dik, tarthatatlanok má;ir ott az Á;llapotok. Ott egy h⁰sz Á⁰ve h⁰zÁ³d³ Á¹/₄gyet oldunk meg, remÁ⁰lem a lakosok megelÁ⁰gedÁ⁰sÁ⁰re. Má;srÁ⁰szt, ez egy komplett anyag volt, ami a kÁ¹rforgalom rekonstrukciÁ³Á;it is tartalmazta. A N¹ainai Á⁰t rendbetÁ⁰telÁ⁰nÁ⁰l a mi feladatunk a tereprendezÁ⁰s, a jÁ;rdÁ;jk zÁ¹lterÁ¹/₄letek kialakÁ-tÁ;ja. Az Á⁰ttest felÁ⁰jÁ-tÁ;ja sa má;ir az Á;llami Á⁰tkezelÁ¹'sÁ⁰g feladata. A kÁ¹rforgalom esetÁ⁰ben viszmuszÁ;jj az alapvetÁ¹' fÁ¹ldmunkÁ;kat is elvÁ⁰gezní, az egÁ⁰szet az alapoktÁ³ kezdve kell kialakÁ-tani. TÁ¹bb szÁ;jz kÁ¹'bmÁ⁰ fÁ¹ldet kell megmozgatni kiÁ;jsni, elhordani stb., tÁ¹bb kÁ¹'zmÁ[±]hÁ;ljÁ³zatot Á;it kell helyezni, Á⁰s aztÁ;in az egÁ⁰szet rendbe tenni. Nem is akÁ;irhogyan, hanem a má;szaki normÁ;k szerinti rÁ⁰tegek alapjÁ;in. Ez magyarÁ;jzza azt, hogy a kÁ¹rforgalom tÁ⁰tele drÁ;iga. Ugyanakkor viszont Á¹/₄gyelÁ¹/₄nk Á⁰s Á¹/₄gyelek arra is, hogy ha az egÁ⁰sz projekt megvalÁ³sÁ-tÁ;ja hitelt veszÁ¹/₄nk fel, akkor az ne terhelje le nagyon a vÁ;ros kÁ¹'tsÁ⁰gvetÁ⁰sÁ⁰t á€“ semmikÁ⁰ppen sem szeretnÁ⁰m a beruhÁ;jzÁ⁰ kÁ¹'vetkezÁ¹' polg¹rmester Á⁰s Á¹nkormÁ;nyzat kezÁ⁰t megkÁ¹'tni! A kÁ¹pviselÁ¹'-testÁ¹/₄let má⁰g mindig leÁ;llÁ-thatja a kÁ¹' beruhÁ;jzÁ;saÁ;it. IsmÁ⁰tlem, vÁ⁰gkÁ⁰pp nem 850 ezer eurÁ³s hitelt veszÁ¹/₄nk fel, mert egyrÁ⁰szt sajÁ;it pÁ⁰nzÁ¹'nk is van, má;srÁ⁰szt ezt komolyan Á;it kell tÁ;rgyalni. Meg kell vÁ;rmunk má⁰g a nyÁ;ri Á;llami bevÁ⁰teleinket, Á⁰s az Á¹nkormÁ;nyzat szeptemberben meg kell vitatnunk a banki ajÁ;nlátokat is.

- A Vadasba tÁ¹rtÁ⁰nt vagyón- Á⁰s telekÁ;truhÁ;jzÁ;st szintÁ⁰n megszavazta az Á¹nkormÁ;nyzat, de felmerÁ¹'tek olyan aggÁ;lyok is, melyek szerint ezzel a lÁ⁰pÁ⁰ssel a kÁ¹pviselÁ¹'-testÁ¹/₄let lÁ⁰nyegÁ⁰ben cÁ⁰gkÁ¹'zgyÁ[±]lÁ⁰skÁ⁰nt a mindenki polg¹rmesternek, Á⁰s a Vadas mindenkori igazgatÁ³Á;inak adott nagyobb hatalmat. Ez pedig nyugtalanÁ-tÁ³ lehet a Vadas jÁ¹vÁ¹'jÁ⁰vel kapcsolatbaná€

- Ez badarsÁ;g. ElÁ¹'szÁ¹r is nem az Á¹'sszes vagyont ruhÁ;jztuk Á;it, mert az a vagyón 35 hektÁ;ron terÁ¹/₄l el. Azokat a terÁ¹/₄leteket adtuk Á;it, ahol a Vadas má;ir valamilyen beruhÁ;jzÁ;st vitt vÁ⁰gbe, tehÁ;it a szÁ;jloda alatti telket, a hullÁ;jmedence alatti telket, a parkolÁ³, stb. Ezen kÁ¹-vÁ¹/₄l csak egy olyan telek van pluszban, amit odaadtunk, az a Gold szÁ;jlodÁ;jk telke a teherkapunÁ;lj. Tudni kell, hogy ezek a telkek mind be vannak terhelve, Á⁰s a jÁ¹vÁ¹'ben is be lesznek terhelve, mert ezekre banki hitelszerÁ¹'dÁ⁰s vonatkozik. NamÁ;irmost ebbÁ¹'l kiindulva Á⁰n mint kÁ¹'zgyÁ[±]lÁ⁰s vagy az igazgatÁ⁰r csak Á⁰gy eladhatnÁ;nk ezeket, anÁ⁰lkÁ¹/₄l, hogy az Á¹nkormÁ;nyzatot kihagynÁ;nk? Ez abszurdum, ilyesmi, amÁ¹-g Á⁰n

polgármester vagyok, semmiképp sem fordulhat el! Mírsírt pedig, mivel a bank által le vannak kötve, ezért a bank hozzájárulása nélkül még a képviselő-testület sem csinálhat velük semmit. S mivel a Vadas Ájabb hitelfelvétel közzé, Ápp ezért " legalább 2023 -ig " senki sem nyíhat ezekhez, fíggetlenül attí, hogy a fírdí tulaj vannak-e vagy a városban. A Vadas viszont továbbra is 100 százaléban városi cég. A telek- Ás vagyontruhízní inkíbb a városnak nyílt nagyobb mozgástere arra, hogy saját jogon hitelhez jusson, mert nem kell kezsként szerepelnie a Vadas fejlesztési költségneiben. Ha pedig a Vadas nem tudí fizetni a költségneit, -pedig tudja, Ás erre szigorían figyelínk -, akkor viszont még inkíbb senki sem nyíhatna a vonatkozí telkekhez, a jíváben sem - még a költségvetési képviselő-testület Ás a polgármester sem. Mindenkit megnyugtatok, a városi vagyont továbbra is maximí biztoníban van, ezek az aggílyok teljessíggel alaptalanok.

-buc í"