

Veľká investícia odhlasovaná

Thursday, 02 August 2012

Samospráva na júlom zasadnutí sľasila s rekonštrukciou Nájnanskej cesty a výstavbou kruhového objazdu v celkovej hodnote 852 tisíc eur.

Mestské zastupiteľstvo na júlom zasadnutí odhlasovalo rekonštrukciu Nájnanskej cesty a výstavbu kruhového objazdu. Táto rozhodnutím vlastne splnomocnila primátora na rokovanie s bankami o 852 tisícovom úvere, pretože veľká investícia by táto financovala dlhodobou pôžičkou. Ako sme už o tom dávnejšie informovali, mesto a správa ciest spoločne obnovia Nájnanskú cestu, pričom úžit prispieje s 200 tisícami eur do výdavkov. Pred zastupiteľstvo sa dostali dve možnosti. Jednoduchšia podľa tala iba s rekonštrukciou cesty v hodnote 300 tisíc eur, ale výstavba kruhového objazdu zvyšuje výdavky o 500 tisíc eur. Proti tomu namietalo viac poslancov, niektorí nadhodili aj to, aby nebolo lacnejšie vytvorenie skromnejšieho kruhového objazdu. „Budúci kruhový objazd už tak bude postavený v jednoduchšej verzii“ reagoval Ján Oravec.

Toto ešte nie je cena úveru

Primátor pritom upozornil, že sa jedná iba o predbežnú rozpočet investície, mestský úrad podľa tala s tým, že konkurzia sa táto suma ešte znáži. To však neznamená, že mesto musí zobrať úver v hodnote 852 tisíc eur. Za rokovania s bankami a mestské zastupiteľstvo na septembrovom zasadnutí rozhodne o tom, či prájme vyjednané podmienky, dobu viazanosti a sumu úveru.

„Viemo rokovať s bankami aj o lacnejšom alebo drahšom projekte. Ak však mestské zastupiteľstvo dá poverenie iba jednoduchšiu verziu, v tom prípade už náklady a úverová ramiaca nemajú zväčšovať. Ak odsľasá drahšiu verziu, to sa ešte dá aj v priebehu zjednodušovať a celkový náklady znáži. To znamená, odsľasám drahšiu verziu a mesto má výššie možnosti pri rokovaní o úverových podmienkach. Treba vedieť, že pri rekonštrukcii Nájnanskej cesty sa v investícii výdy podľa tala aj s kruhovým objazdom, a navyše aj s vytvorením obchádzky, čím by autá prichádzajúce z Nájniny smerom na Nový Zámk mohli opustiť mesto bez toho, aby to spôsobilo preplnenosť alebo dopravný chaos. Kruhový objazd je potrebný aj z dopravného hľadiska“ vysvetlil svoj názor primátor. Zástupkyňa primátora Kornélia Slabáková zdá raznila, že ak mestské zastupiteľstvo neodhlasuje projekt, ktorý je s kruhovým objazdom, teda táto drahšiu verziu, tak neskôr to už nebude možné dať do projektu. Samospráva nakoniec odhlasovala investíciu v hodnote 852 tisíc eur.

Bezodplatný prevod pozemkov

Mestské zastupiteľstvo odhlasovalo, že mesto svoje pozemky, nachádzajúce sa na kápalisku Vada, bezodplatným prevodom odovzdáva do majetku Vada. „Nakoľko táto pozemkami ručilo kápalisku za rozvojový podľa tento krok je vlastne odbremenie, ktorým si mesto má zobrať na seba viac úverov“ primátor.

O odpredaji budovy Delfin disco boli názory odlišné. Primátor tlmočil názor mestskej rady, podľa ktorého treba budovu predať, pretože už aj teraz je v zlom technickom stave. „ako je predstaviť si, že by mesto investovalo do jej obnovy. Takto nájomníci amortizujú budovu a za roky bude jej stav ešte horší. Nakoľko je o budovu záujem, mestská rada navrhuje predaj“ povedal Ján Oravec. Poslanec Attila Lengyel a Zoltán Csepregi odpredaj Delfin na nepovažujú za dobrý nápad. Poslanec Lengyel vysvetlil, že sa jedná o strategickú územie vedľa hlavného vchodu do Vada, a cieľom je vlastne to, aby územie kápaliska bolo čo najviac jednotné a veľké. Preto by pokladal za ústnejšie, ak budova dála do dlhodobého prenájmu. Z poslancov má niektorí obavy aj z toho, že predajom by vytvorili precedens, to znamená, keď mesto predá Delfin a veľkosklad Drink, tak sa prihlásia záujemcovia aj o ďalšie územia.

Podľa Jána Oravca sa nedajú porovnávať územia a nehnuteľnosti vo Vada s miestom Delfin. Navyše odstránenie budovy by stálo Vada úverové peniaze.

Zastupiteľstvo nakoniec odhlasovalo predaj budovy Delfin a veľkoskladu Drink.

Tohto roku sa predsa nebude sťahovať mestská knižnica a nevytvoria sa ani vopred spomnané ostrovy na zber odpadu. Peniaze 10 tisíc eur z tohtoročného rozpočtu určené na vytvorenie ostrovčekov poukajú na betón pod kontajnery, ktoré sú v blate, a stoja na neistej pôde. Preto sa v tomto roku nesťahuje knižnica a nevytvoria sa ostrovy na zber odpadov, výs informujeme v samostatnom článku tohto vydania.

Sťažnosti na merače

Poslanec László Sziget interpeloval ohľadne nového parkovacieho poriadku. Viacerí občania sa sťažovali na nedeľňajšie platené parkovanie. Táto rovia, ktorá chodia na nedeľňajšie omáje sa sťažujú, že si tie parkovacie lístok pri kostole. Sziget nadhodil aj to, aby sa v tomto prípade nenašlo ľudské riešenie, aby sa nedá zmeniť platný parkovacie poriadok. Podľa primátora nie. O novom parkovacom poriadku, jeho úvodoch a vzniknutých situáciách výs informujeme tiež v inom článku.

Primátor odpovedajúce tiež na poslanceckú otázku na zasadnutí oznámil, že podľa znenia zákona je mesto pripravuje zavedenie dvojjazyčných tlače, s týmto nie sú žiadne problémy. Spomenuli aj to, že Enerbyt s.r.o. tohto roku pri vyáovaní už nebral do úvahy hodnoty z odparovacích diel namontovaných na radiátoroch. Vlani boli aj tieto hodnoty započítané do vyáovania. Poslanec Zoltán Csepregi sa odvolal aj na sťažnosti obyvateľov, podľa ktorých

rozpočítanie nákladov podľa meračov sa neúmerne a nespravodlivo. Preto umiestnenie bytov je ťažké, aj tieto skutočnosti by mali byť do úvahy. Navyše niektorí si merače dávajú do chladničky alebo iným spôsobom nimi manipulujú.

Letný odparovanie, keď sa nekori, neovplyvuje veľmi nájomného, ktorí platia obyvatelia, nájomníkom Enerbytu primátor. Je to vec úcty a menovateľa, teda ak sa úcty nemení, je jedno aký je veľkosť menovateľa. Ak keď dňom vyparuje, tak taká istá teplota nedá na tisíc, ale na tisíc-päťsto. To, čo sa delí, je v lete konštantný, sa teplo nevyrába. Preto sa kvôli tomu nemusí nikto báť, nezvyšuje to náklady. Pri vyťahovaní sa berie do úvahy aj umiestnenie bytov – "vysvetloval primátor.

Poplatky pre inú obec?

Zoltán Csepregi pripomenul aj to, že sa mu dostalo na vedomie, že táto rovníková rybársky vzniká neopravené a svojim členom rozdeľoval úľavy susednej obce a poplatky zaplatili na tento úsek. Podľa poslancov táto prišlo pritom vo veľkej 2 tisíc eur, navyše podľa zákona by od táto rovníkových rybárov mohlo poplatok vyberať iba táto. Ján Oravec povedal, že vedia o vzniknutej situácii a vyzvali susednú obec o vysvetlenie, tá ešte nereagovala. Ak na ale neodvodnia, prečo vyberali poplatky, tak táto rovníková bude vyžadovať od nich peniaze cez daňovú úrad alebo iným orgánom. Mestské zastupiteľstvo odsúdilo presun rozpočtových prostriedkov z veľdavkovej úasti bežného rozpočtu vo 10 tisíc eur za údelom obstarania projektovej dokumentácie stavby – Rekonštrukcia budovy Materskej školy – "vodňá Družstevný rad 22, táto rovníková. Celková hodnota investície je približne 200 tisíc eur, presun financií je potrebný na vyhotovenie projektovej dokumentácie.

Mestské zastupiteľstvo neodhlasovalo úľavu úživnostenského spolčenstva o zníženie dane za úľavu v priestranstva o 50%, terasy vytvorené za údelom pohostinského podnikania.

Nasledujúce zasadnutie MZ sa bude konať v septembri.

(buch) Preklad: gp