

Správy z Enerbytu

Thursday, 03 May 2012

Enerbyt s.r.o. prechádza zmenami v organizácii práce a v organizačnej štruktúre. Vďaka tomu, už aj schváleným organizačným poriadkom je práca spoločnosti organizovanejšia a priehľadnejšia. Za poslednom zväčšenia efektívno firma vykonáva prácu už aj mimo štátu, v súčasnosti napr. pracujú v Komárne. Okrem toho ponúkajú na prenájom svoje nevyužitú nehnuteľnosť.

Riaditeľ firmy Juraj Szárád pre nás povedal, že firma doteraz nemala použiť ani žiadnu z toho dôvodu presne určenú vnútornú systém riadenia a zodpovednosti. Dokument okrem iného určuje, ako a koľko majiteľ jednotlivosí a za čo a v akej miere sú zodpovední jednotlivci zjednotení.

Do organizačného poriadku sa dostal aj ročný plán, ktorý určuje aj dobu vykonania týchto činností, ktoré sú z ekonomického, predpisu alebo si to vyžadujú firmy. Bez plánovania boli činnosti často chaotické - dozvedeli sa riaditeľ, ktorý z toho dodal, že toto roku vypracujú aj podnikateľský plán, v ktorom sa snažia zbaviť nepotrebných objektov a neefektívnych činností. Okrem toho zavádzajú novú, prehľadnú systém sledovania činností - oddelení, ktoré reálne ukáže hospodársku výsledky jednotlivých oddelení.

Ďalej bolo každému jasné, že firmu je potrebné prispôbiť meniacim sa požiadavkám trhu. Z hľadiska hospodárskych špecifov sa ukazovali dve možnosti: prepustiť údržbu alebo zabezpečiť dostatočným množstvom práce, ktorú zabezpečí rentabilitu ziskov a tým aj celú firmu. Znižovanie počtu je v súčasnosti moderným a jednoduchým riešením, avšak my ako spoločnosť, v majetku mesta musíme sledovať aj záujmy mesta. Známi sme počet údržby - tam, kde ich bolo zbytočne veľa a zväčšime počet tam, kde im vieme dať prácu - povedal on. Reorganizácie Juraj Szárád. Ďalej sme sa dozvedeli, že do dráby ruský zisk už nevykonáva len drábovské práce, roky vykonávajú zmeny vodovodných a kanalizačných vedení - v obytných domoch a pracujú s azbestom. Tohto roku po prvýkrát sa podarilo presadiť na vonkajšom trhu a pracujú na jednej stavbe v Komárne, zároveň tohtoročnú zmeny tepelných rozvodov by chceli riešiť už vlastnými silami. Taktiež vlni investovali prvýkrát mimo štátu. V bývalých náhanských kasárňach postavili dve nové kotolne, ktoré sú už od decembra v prevádzke. V súčasnosti robia o stavbe a prevádzke kotolne v jednom školskom zariadení - tiež mimo mesta. Prebieha aj práca na rekonštrukcie budovy obvodného úradu. Vlni z vlastných zdrojov a s vlastnými kapacitami zrekonštruovali veľkú kúpu tepla v štátu hoteli a položili nové potrubie na zavedenie tepla do štátu haly. Tým umožnili jeho prevádzku aj v zimných mesiacoch. O spravovaní mestských nehnuteľností - vypracovali obštrukciu pre mestskú zastupiteľstvo a ďalej pracujú na jeho pokračovaní - na pláne spravovania týchto nehnuteľností. Cieľom znížiť náklady na ich prevádzku a do dráby (jedni sa napr. o školy, domov dôchodcov), v čom by bola ich postupná oprava.

Enerbyt ponúka viac svojich miestností - do prenájmu podnikateľom a fyzickým osobám. Z týchto peňazí - by chceli zrekonštruovať budovy veľkých teplá.

Testujú vlastnú elektronickú systém, ktorý zjednoduší, sprehľadní - stav spracovania chybných hlásení - od vlastných bytov, ktoré zároveň zväčšujú - aj sledovanie práce, ako aj ďalšia presná prehľad o využití prostriedkov fondu opráv.

Preklad: gp