

HÅ-rek az Enerbyt hÅjza tÅjjÅjÅrÅ³l

Thursday, 03 May 2012

Szervezeti struktÅrÅjt vÅjltott az Enerbyt lakÅjskezelÅ' vÅjllalat. Egy Å³j alapszabÅjlyzatnak kÅ¶szÅ¶nhetÅ'en ÅjtlÅjthatÅ³bbÅ szervezettebbÅ³ vÅjlt a cÅ³g munkÅjja, s Å³ves, valamint gazdasÅgi tervek is kidolgozÅsra kerÅ¼ltek. A vÅjllalat mÅjr nemcsak PÅjrkÅjnyban vÅjllal feladatokat, jelenleg pÅ³ldÅjÅul KomÅjromban is dolgoznak, ezen kÅ-vÅ¼l pedig a nem hasznÅjlt ingatlanjaikat bÅ³rbe kÅ-nÅjlijÅjk.

SzÅ³rÅjd GyÅ¶rgy, a vÅjllalat vezetÅje lapunknak elmondta, cÅ³gÅ¼k eddig nem rendelkezett hasznÅjllhatÅ³ alapszabÅjlyzattal, tehÅjt nem voltak maghatÅjrozva a feladatok, az, hogy mely rÅ³szleg, miÅ³rt felelÅ's, mi a munkÅjja, holott ezen kellene alapulnia a cÅ³g egÅ³sz munkaszervezÅ³sÅ³nek. Å³Å szabÅjlyzatot kidolgoztam, a tulajdonos, tehÅjt a vÅjros kÅ³pviselÅ³ben a polgÅjrmester jÅ³vÅj hagyta azt. A dokumentum tÅ¶bbek kÅ¶zÅ¶tt megszabja, hogy mely rÅ³szlegeknek rÅ³sz a feladata, miÅ³rt Å³s milyen mÅ³rtÅ³kben felelÅ'sek a rÅ³szlegvezetÅ'k. BekerÅ¼t a szabÅjlyzatba az Å³ves terv is, amely meghatÅjrozza azon tevÅ³kenysÅ³gek elkÅ³szÅ-tÅ³sÅ³nek az idejÅ³t, amelyet a tÅ¶rvÅ³nyek, elÅ'Å-rÅj sok Å³s a cÅ³g Å³ megkÅ-vÅjnnak. Eddig, a dokumentum hÅ-jÅjn, a feladatok teljesÅ-tÅ³se sokszor kaotikusan, idÅ'zavarban zajlottÅ³ Å³ tudt a cÅ³g vezetÅ'jÅ³tÅ'l, aki megjegyezte, ebben az Å³vben vÅjllalkozÅ³i tervet is kÅ³szÅ-tenek. Ezen kÅ-vÅ¼l, havi szinten gazdasÅgi kimutatÅj sokat dolgoznak ki, melyek reÅjilis kÅ³pet adnak arrÅ³l, milyenek az egyes rÅ³szlegek gazdasÅgi eredmÅ³nyei.

Å³Å Ezen tervek Å³s a szabÅjlyzat kÅ³szÅ-tÅ³sÅ³nÅ³l vilÅjgossÅj vÅjlt, hogy Åjt kell szervezni a struktÅ³rÅjnkat. Az effektív gazdasÅgi sikeressÅ³g Å³rdekÅ³ben kÅ³t lehetÅ'sÅ³g mutatkozott, elbocsÅjtani embereket, vagy a meglÅ³vÅ'knek biztosÅ annyi Å³s olyan munkÅjt, amely rentÅjbilissÅj teszi az egyes rÅ³szlegeket, Å-gy az egÅ³sz cÅ³get. A leÅ³pÅ-tÅ³s a legegyszerű megoldÅj s. Mi inkÅjbb az ÅjtszervezÅ³st vÅjlasztottukÅ³ Å³ Å³ mondta el az ÅjtszervezÅ³ssel kapcsolatosan SzÅ³rÅjd.

Mint megtudtuk, a karbantartÅj si rÅ³szleg mÅjr nem csak karbantartÅj si munkÅjt vÅ³gez. MÅjr Å³vek Å³ta vÅ-zvezetÅ³k Å³ csatornahÅj lÅ³zat cserÅ³ket csinÅjlnak a lakÅ³hÅjzakban. Az idÅ³n elÅ'szÅ¶r kÅ¼lsÅ' Å³pÅ-tkezÅ³sen, KomÅjromban is dolgoz Å³s az idej csÅ'cserÅ³ket nagy rÅ³szben saját kapacitÅjsukkal szeretnÅ³k megoldani. Tavaly elÅ'szÅ¶r investÅjltak PÅjrkÅ kÅ-vÅ¼l. A nÅj nai kaszÅj rnya terÅ¼letÅ³n mÅ³kÅ¶rdÅ' lÅ³tesÅ-tmÅ³nyben Å³pÅ-tettek kazÅjnhÅjzokat, ahol az Enerbyt szõ a hÅ't. Jelenleg egy iskolai kazÅjnhÅjz Å³pÅ-tÅ³sÅ³rÅ'l Å³s mÅ³kÅ¶rdetÅ³sÅ³rÅ'l tÅjrgyalnak. Folyamatban van a kÅ¶rzeti Å³pÅ¼letÅ³nek a felÅ³jÅ-tÅj sÅjra kÅ³rt tanulmÅjny elkÅ³szÅ-tÅ³se is. Tavaly Å¶nkÅ¶ltsÅ³gen ÅjtÅ³pÅ-tettÅ³k a Sporthotel hÅ'cserÅ³lÅ't Å³s Å³j hÅ'vezetÅ³keket is kiÅ³pÅ-tettek, ezzel lehetÅ'vÅ³ tÅ³ve a sportcsarnok tÅ³li Å¼zemelÅ³sÅ³t, mely tartott a leghidegebb hÅ³napban.

Az Enerbyt vezetÅ³se a kezelÅ³se alatt lÅ³vÅ' vÅjrosi ingatlanokrÅ³l ÅjtfogÅ³ anyagot dolgozott ki a kÅ³pviselÅ' testÅ¼let szÅjmÅjra, melynek folytatÅj sakÅ³nt vÅjrosi ingatlankezelÅ³si terven dolgoznak. Ennek cÅ³lja az, hogy csÅ¶kkentsÅ³k az ingatlanok (pÅ³ldÅjÅul a nyugdÅ-jas otthon, az Å³vodÅj k) mÅ³kÅ¶rdetÅ³sÅ³nek Å³s karbantartÅj sÅjnak a kÅ¶ltsÅ³geit, mely hozzádÅ³kakÅ³nt fokozatosan javÅ-thatnÅjnak az Åjllagukon.

Az Enerbyt tÅ¶bb helysÅ³gÅ¼ket bÅ³rbe kÅ-nÅjlja a vÅjllalkozÅ³knak, magÅj nembereknek. Az ebbÅ'l befolyt pÅ³onzbÅ'l szere felÅ³jÅ-tani a hÅ'cserÅ³lÅ' ÅjllomÅj saik Å³pÅ¼leteit. Jelenleg egy saját fejlesztÅ³sÅ³ elektronikus rendszert is tesztelnek, me ÅjtlÅjthatÅ³bbÅj tennÅ³ az Å¶sszes hibajelentÅ³st a lakÅ³k rÅ³szÅ³rÅ'l, valamint az elvÅ³gzett munkÅjkat is. EzÅjltal a lakÅ³ pontosan nyomon tudnÅj kÅ¶vetni azt, hogy mire kÅ¶ltsÅ¶ttÅ³k el a pÅ³onzÅ¼ket, Å³s a cÅ³g is jobban szemmel tudnÅj tartani elvÅ³gzett munkÅjt.