

Mini ipari park ĀĉpĀ¼lt ki NĀjnĀjn

Tuesday, 13 December 2011

2010 Āĉv vĀĉgĀĉn kapta ajĀindĀĉkba NĀjna a honvĀĉdelmi tĀjrcĀjtĀ³ az addig kihasznĀjlatlanul ĀjillĀ³ kaszĀjrnyĀjt. Az ali hĀ³nap alatt a nyolc hektĀjron elterĀ¼lĀ' komplexum benĀĉpesĀ¼lt. Novemberben mĀjr 24 cĀĉg tevĀĉkenykedett a terĀ¼letĀĉn, s tovĀjbbi vĀjllalatok is ĀĉrdeklĀ'dnek a laktanya ingatlanjai irĀjnt.

A kaszĀjrnya gondozĀjsĀjra, fejlesztĀĉsĀĉre a falu ĀĵnkormĀjnyzata a NĀjna Invest kft-t hozta lĀĉtre, mely vezetĀĉsĀĉt To IstvĀjnra bĀ-zta. Az igazgatĀ³tĀ³l megtudtuk, hogy a kiadhatĀ³ ĀĉpĀ¼letek kihasznĀjtsĀjga 78 szĀjzalĀĉkos. A 64 darab plĀ garĀjzsbĀ³l mĀjr csak 14 vĀjra bĀĉrlĀ'jĀĉt, a falazott garĀjzsok, az autĀ³park, az egykori szĀĉnraktĀjr, a tĀ±zoltĀ³sĀjg Āĉp, mind-mind gazdĀjra lelt. ĀĉŽA raktĀjrhelysĀĉgek tĀĵbb mint felĀĉt sikerĀ¼lt ĀĉrtĀĉkesĀ-teni, nyolc maradt Ā¼resen. HĀjrom polifunkciĀ³s ĀĉpĀ¼let is szabad. Ezek leginkĀjbb irodĀjknak felelnek meg, de kisebb raktĀjrak, mĀ±helyek is elfĀĉnek bennĀ¼k. A legnagyobb kiadĀ³ helysĀĉg az egykori elsĀ' segĀĉly ĀĉpĀ¼lete, mely majd 330 nĀĉgyzetmĀĉter, s szintĀĉn a mĀĉretesebbek kĀĵzĀĉ tartozik a telefonkĀĵzpont, a maga 215 nĀĉgyzetmĀĉterĀĉvelĀĉ. Āĉ“ vĀjzolta a helyzetet az igazgatĀ ValĀ³szĀ-nĀ±leg rĀĉszben a kedvezĀ' bĀĉrleti dĀ-jaknak kĀĵszĀĵnhetĀ'en egyre tĀĵbb cĀĉg kĀĵltĀĵzik a komplexumba. MĀ augusztusban 18 vĀjllalat tevĀĉkenykedett a NĀjna Invest terĀ¼letĀĉn, szeptemberben 20, mĀjra szĀjmuk elĀĉri a 24-et, tĀĵbbsĀĉgĀ¼k szĀjllĀ-tmĀjnyozĀjssal, raktĀjrozĀjssal, vagyis logisztikai feladatok ellĀjtĀjsĀjval foglalkozik. A mini ipari park mĀjs jellegĀ± vĀjllalkozĀjsok is kĀĵltĀĵznĀĉnek, Ā-gy pĀĉldĀjul nyomda, de pillepalack sajtolĀ³ Āĉs szĀĵvĀ'gĀĉp telepĀ-tĀ hallani. ĀĉŽTĀĵbb cĀĉggel folynak pillanatnyilag is a tĀjrgyalĀjsok, Ā-gy szĀjmuk hĀ³naprĀ³l hĀ³napra nĀĵvekedni fogĀĉ. Āĉ“ TorĀĉĀji IstvĀjn. KĀĵzben a kamionosok szĀjmĀjra megnyitottĀjk a hĀjtsĀ³ kaput, valamint ĀjtadtĀjk a tornatermet, mely 8 eurĀ³s Ā³radĀ-jĀĉrt bĀĉrelhetĀ'. Az elmĀĉlt hĀ³napokban tĀĵbb nehĀĉzsĀĉggel is szembesĀ¼lniĀ¼k kellett. A tĀĵrĀĵtt, megrongĀjĀ³dott vĀ-zvezetĀĉkeket folyamatosan javĀ-tjĀjk. Nagy gondot jelent a fĀ±tĀĉrendszer rekonstrukciĀ³ja, a problĀĉmĀjk szinte mindennaposak. Az egyes ĀĉpĀ¼letek fĀ±tĀĉsĀĉrĀ'l tĀĵbb cĀĉggel is tĀjrgyalnak, az egyik a pĀjrkĀjnyi Enerbyt, mely vĀĉgĀ¼l megnyerte a kiĀ-rt pĀjlyĀjzatot. ĀĉŽJĀ³ Āĉton haladunk a felĀĉ, hogy a telet melegben tĀĵltsĀĉk az Ā¼gyfeleink. Folyik a gĀjzvezetĀĉkek Āĉs magĀjnak a rendszernek az ellenĀ'rzĀĉse, javĀ-tĀjsa. A gĀjzkazĀjnok elavultak Ā hasznĀjhatatlanok. A radiĀjtorok 6 Āĉvig vĀ-z nĀĉlkĀ¼l Ājlltak, Ājtmossuk Āĉs ellenĀ'rizzĀ¼k, szĀ¼ksĀĉg szerint cserĀĉljĀ magyarĀjzta TorĀĉĀji, aki a problĀĉmĀjk kĀĵzĀĉ az befektetĀĉsi tĀ'ke hiĀjnyĀjt is belesorolta. A cĀĉg 60 ezer eurĀ³s kezd kapott. Mint mondta, egy ilyen hatalmas mĀĉretĀ± ingatlancsoportot nehĀĉz karban tartani, nem mĀĉg felĀĉjĀ-tani Āĉs a befektetĀ'k szĀjmĀjra attraktĀ-vvĀj varĀjzsolni. ĀĉŽEzĀĉrt is alacsonyak a bĀĉrleti dĀ-jak, Ājtlagosan 17 eurĀ³t kell fizetni egy nĀĉgyzetmĀĉterĀĉrt egy ĀĉvreĀĉ. Āĉ“ fĀ±zte hozzĀj. Ezek az Ājrak a pĀjrkĀjnyi dĀ-jak negyedĀĉnek felelnek meg. Ami ped illeti, tovĀjbbi befektetĀ'ket szeretnĀĉnek NĀjnĀjra vonzani, rendbe szeretnĀĉk tenni, majd Ā¼zemeltetni a mosĀ³ hidat, egy 5 hektĀjros beton placcot pedig ĀĉrtĀĉkesĀ-teni kĀ-vĀjnnak. A SARIO munkatĀjrsaival is tartĀjk a kapcsolatot, az Ājllami fejlesztĀĉsi Ā¼gynĀĵksĀĉg terepszemlĀĉt is tartott. Az egykori laktanya terĀ¼letĀĉn a jĀĵvĀ'ben Āĵregothont Āĉs olcsĀ³bb csalĀjdi hĀjzokat is ĀĉpĀ-tenĀĉnek.

K.-Sz.Āĉ.