

# Malá priemyselná park v Nájne

Tuesday, 13 December 2011

V roku 2010 dostala Nájná do daru od Ministerstva obrany dovtedy nevyužívanú kasárňu. Komplex rozprestiera sa na 8 hektároch a za 12 mesiacov začal byť využívaný. V novembri pracovalo v priestoroch kasárni 24 firiem a prebiehajú rokovania s ďalšími.

Na údržbu a spravovanie kasárne vytvorila samospráva obce spoločnosť pod názvom Nájna Invest s.r.o.. Vedením poverila Ľudovika Tóthovi. Od riaditeľa sme sa dozvedeli, že obsadenosť budov je 78 percent. Zo 64 plechových garáží je prístupných už iba 14, murovaná garáž, auto park, sklad uhlia a požiarna zbrojnica sú už obsadené. Skladov priestorov je viac ako polovica obsadená, osem je voľných. Voľná sú aj tri polyfunkčné budovy. Tieto sú vhodné najmä ako kancelárske priestory, ale sú vhodné aj ako menšie sklady alebo dielne. Najväčšie priestory na prenájom sú bývalá budova ojetrovne o veľkosti 330 m<sup>2</sup> a spojárska budova s rozlohou 215 m<sup>2</sup> - tzv. "vysvetlovalňa". Aj táto budova má veľkú výšku, ktorá umožňuje nájomníkovi skladovať viac materiálu. V auguste sa tu nachádzalo 18 firiem, v septembri 20, dnes už ich počet dosahuje 24. Väčšina z nich sa zaoberá prepravou, skladovaním, či logistikou. Do mini priemyselnej parku by sa sťahovali aj firmy iného charakteru, ako napríklad tlačiareň, ale kým sa o tom rozhodne, tak sa o ňu nestará. Keďže v súčasnosti prebiehajú rokovania s firmami, ktoré budú kaď mesiac narastať, hovorí o istote Ľudovik Tóth. Popritom otvorili zadnú bránu pre kamióny, odovzdali a sprístupnili telocvičňu. Poplatok je 8 eur na hodinu. V uplynulých mesiacoch sa museli popasovať s mnohými problémami. Starší, popraskaný vodovod treba neustále opravovať. Veľký problém je rekonštrukcia kúrenia. Problémy sú skoro na dennom poriadku. O vykurovaní jednotlivých budov hovorí s viacerými firmami, medzi nimi aj so švédskym Enerbytom. "Sme na dobrej ceste, aby naši nájomníci prešli zimu v teple. Prebieha kontrola a oprava plynového vedenia. Plynové kotle sú staré a nepoužívané, radiátory neboli ešte rok v prevádzke. Treba ich vymeniť a podľa potreby vymeniť aj "vysvetlovalňu", ktorá medzi problémami zaradil nedostatok investičných prostriedkov. Firma dostala 60 tisíc eur ako zálohu kapitálu. Takto veľký komplex je ťažké udržať, nie ešte obnoviť a urobiť atraktívnym pre investorov. Preto je aj relatívne nízka nájomná, v priemere 10 eur za m<sup>2</sup> na rok - dodal. Tieto ceny zodpovedajú štvrtine švédskych cien. Ako sa plánuje, chceme prilákať ďalších investorov do Nájny, opraviť a sprevádzkovať umývaciu, a prenajať betónovú plochu o veľkosti 5 hektárov. Udržujeme kontakt aj s agentúrou SARIO, pracovníci ktorej rozvojovej agentúry boli už aj na obhliadke. Na území bývalých kasárni by v budúcnosti postavili aj starobinec a lacnejšie rodinné domy.

Preklad gp.