

HÁ'szigetelt v̄jlnak a panelh̄jzak

Tuesday, 13 December 2011

Feltán en nagy házfelőj-tási kedv uralkodott el a párkányi társasházak tulajdonosai között. A városban el'szárított h̄jny panelházat korszerűsítették, májra viszont már járt h̄jnyat befejeztek, és még hat ház felőj-tási munkák folyik. A rekonstrukciót finanszírozás bankok használnak, de ká-váncsiak voltunk, milyen nyári lesz a lakásoknak a korszerűsítésük.

Szárvid György, az Enerbyt lakáskezelő társaság ügyvezetője szerint a cégnek, mint lakáskezelőnek az egyik fő feladata a kezelt lakások folyamatos felújítása és modernizálása, még akkor is, ha a vállalat nyer és veszít is a lakástulajdonosok beruházásán. Egy megfelelően szigetelt és modernizált házban a fűtési költség majdnem egyharmaddal csökkenthető. Ezzel a lakások valamelyest ellensúlyozhatják az évente növekvő tetőanyagok, a társasházak esetében a földgáz árremelkedését. Szárvid szerint a lakáskezelő költségvetésénél nagyobb veszteség is a felújításoknak, mivel a városban a ház ára és a bevételek is részben az eladott ház mennyiségétől függ. A fogyasztásukkal egyértelműen rosszabbul járhat a cég.

Természetesen a kiest az Enerbyt máj helyre igyekszik pótolni, például olyan munkákat és szolgáltatásokat nyújt, melyeket ezélt nem. Ilyen tábek között az azbeszthulladékok likvidálása, vízvezetékek és szennyvíz-elvezetés szerelése. Mindemellett a nemrégiben kezdődött el az a beruházás, amely által a nájni volt kaszárnya építési költségének megújul a fűtési rendszere. A pályázatot a lakáskezelő nyerte meg, amely a modernizáció a komplexum há'szolgáltatása is lesz.

A projekt részben a párkányiaknak is fontos, ugyanis a helyi beruházásra fordított pénz jelentős része a városban, kázzal az itteni emberek zsebében marad.

Ezért lett volna csúszás, ha a helyi döntéshozók a múltban elörik, hogy az Aquario fűtési szolgáltatása is a helyi legyen, mivel a párkányi vízárak megtermelt haszon egy része nem távoli cégeket gazdagítana, hanem szintén Párkányban maradhatott volna.

Koller Péter