

Nincs igény az államilag támogatott hárszigetelésre

Friday, 31 July 2009

Párkányban egyelőre nincs érdeklődés az Állami Lakásfejlesztési Alap által meghirdetett hárszigetelési program iránt. A tömbházak zöme a hatvanas-hetvenes években épült. A kölcsönt csak 20 évnél régebbi épületek hárszigetelésére lehet igényelni, tehát a párkányi 40-50 éves tömbházak sikerrel pályázhatnak.

Olyan kamatmentes kölcsönről van szó, amelynek futamideje 15 év, és nem szükséges hozzá önrész sem, a lehetőség mégsem keltette fel a lakóközösségek érdeklődését. „Akadnak olyanok, akik úgy gondolják, bár a tulajdonosok, a társasházuk felújítását a lakáskezelő vállalatnak kellene megoldania. Mi csak közvetítő szerepet tudunk játszani a felújítás előkészítésében, a munkálatokkal járó költségeket a lakástulajdonosoknak kell állnia. A kezdeményezésnek is az egyes lakóközösségektől kell elindulnia. A vállalat a tervezet kidolgozásában, az építkezési engedély intézésében, a közbeszerzésben, a hitel felvételében és a kivitelező kiválasztásában tud segíteni” – tájékoztatta lapunkat Folk Róbert, a lakáskezeléssel megbízott Enerbyt cég igazgatója. Párkányban eddig mindössze két kisebb társasház felújítását kérték a lakók, ami állami támogatás nélkül valósult meg. A vasútállomásnál egy hat családnak otthont adó társasház felújítása 13,3 ezer euróba (400 ezer korona), a Lidl melletti tömbház hárszigetelése 23,3 ezer euróba (700 ezer korona) került. „Egyik esetben sem történt tetrszigetelés, a Lidl melletti panelház esetében mégis csaknem 30 százalékos megtakarítást könyveltünk el az idei elszámolásoknál. Egy teljes hárszigetelésnél – ami magában foglalja a falaké mellett az erkély és a tetrszigetelését is – a távfűtés költségeinek 40 százaléka takarítható meg. A lakók viszont általában csak a falak szigetelésére gondolnak” – mondta Folk. Az első államilag támogatott tömbház-felújítás Párkányban ősszel kezdődhet meg. „2000-től évente meghirdetik azt a programot, amelyre 2007-ben és 2008-ban nyújtottuk be a pályázatot. Ez utóbbi pozitív elbírálást kapott, így egy 173,3 ezer eurós (5,2 millió korona) beruházásnak köszönhetően valósul meg egy Szövetkezeti soron található panelház rekonstrukciója közel 63 ezer euró (1,9 millió korona) állami támogatással. A sikeres pályázat egyik feltétele az volt, hogy a lakók is járuljanak hozzá a beruházáshoz. A lakóközösség ezért vállalta, hogy 60 ezer eurót (1,8 millió korona) fordít az erkélyek hárszigetelésére” – említette meg pozitív példaként a 32 családnak otthont adó, négyemeletes panelházat az Enerbyt igazgatója. Gulyás Zsuzsanna (Új Szó, 2009. június 9.)